

3 Pièces

65 m<sup>2</sup>

Réf. 8212423

650 000 €

Paris 9<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75009)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au RDC sur cour au calme d'un bel immeuble Haussmannien, Appartement deux pièces de 65,74m<sup>2</sup> transformable en 3 pièces (projet de plan effectué) avec une terrasse de 13m<sup>2</sup> en jouissance exclusive. Il se compose d'une belle pièce de vie exposée Ouest avec une hauteur sous plafond de 2m70, une cuisine fermée, une chambre sur cour, une salle d'eau. Une cave complète ce bien. Secteur proche de Montmartre, du Moulin Rouge et à 15 minutes à pied de la gare Saint-Lazare. Vous êtes également à deux pas du square Berlioz, place Adolphe Max. Ecoles maternelle et primaire : rue de Bruxelles (cours d'écoles végétalisées). Collège - Lycée : Jules Ferry Profession libérale autorisée. DPE DCharges 550€/trimestre. Taxe foncière 888€. Pas de gardien.

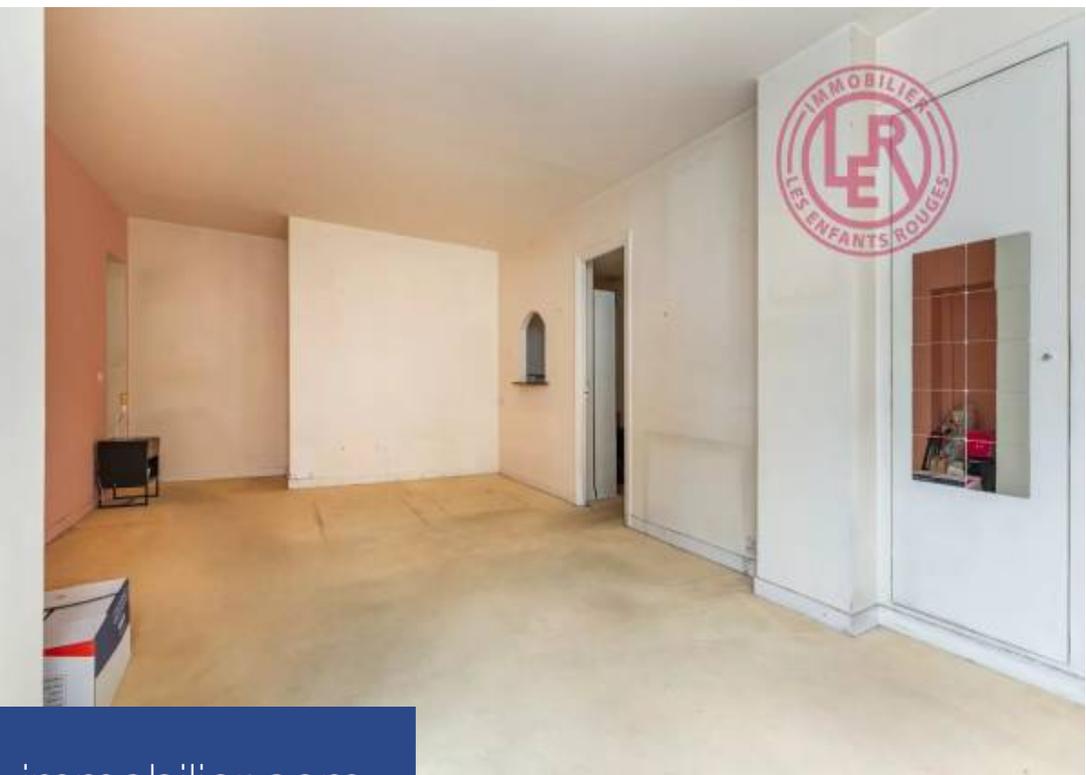
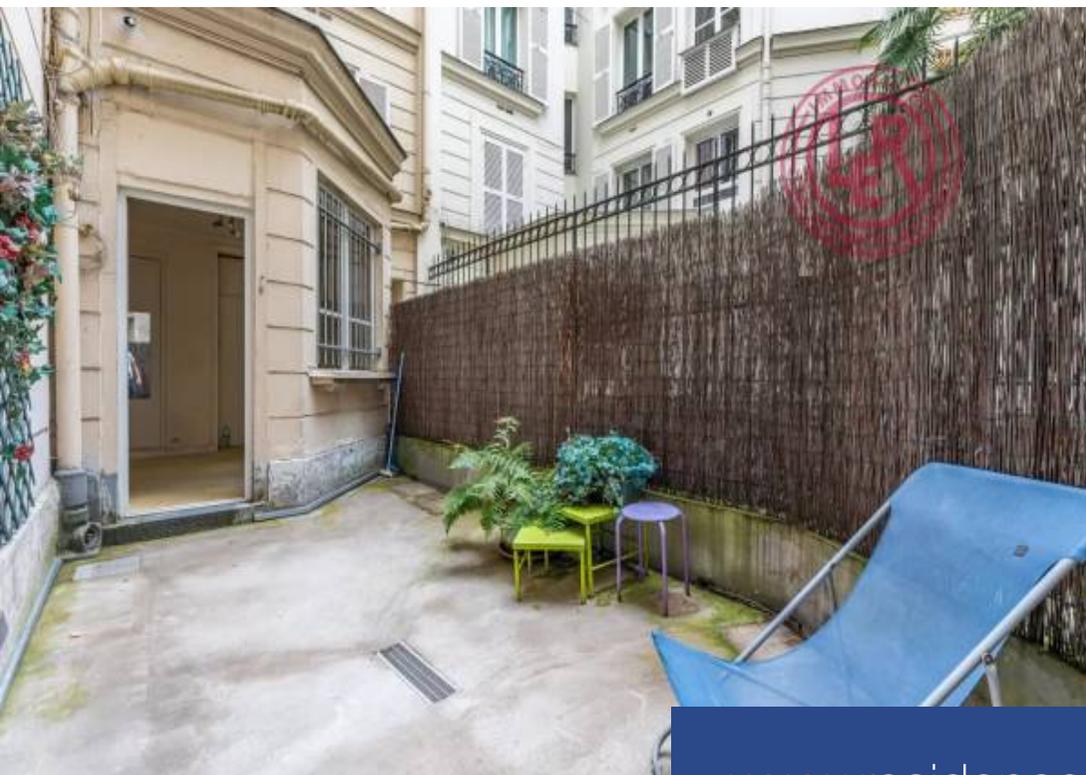
## AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

