



2 Pièces

22 m²

Réf. AC0823

294 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Villaret Immobilier est heureux de vous présenter cette charmante opportunité située au dernier étage d'un magnifique immeuble de la rue de Marignan, à quelques pas de l'emblématique Avenue des Champs-Élysées. Ce deux pièces de 18m², regroupement anciennement trois chambres de bonne exposé ouest et donnant sur la cour de l'immeuble, offre un agencement astucieux. Vous y trouverez un espace cuisine salle à manger, un coin nuit avec douche, ainsi qu'un salon avec toilette. Idéalement situé, ce bien représente un investissement locatif, un pied-à-terre ou un premier achat parfait et offre une opportunité unique grâce à son emplacement privilégié et son charme authentique. Ne manquez pas cette occasion de posséder un petit bijou au cœur de Paris. Contactez-nous sans plus attendre.

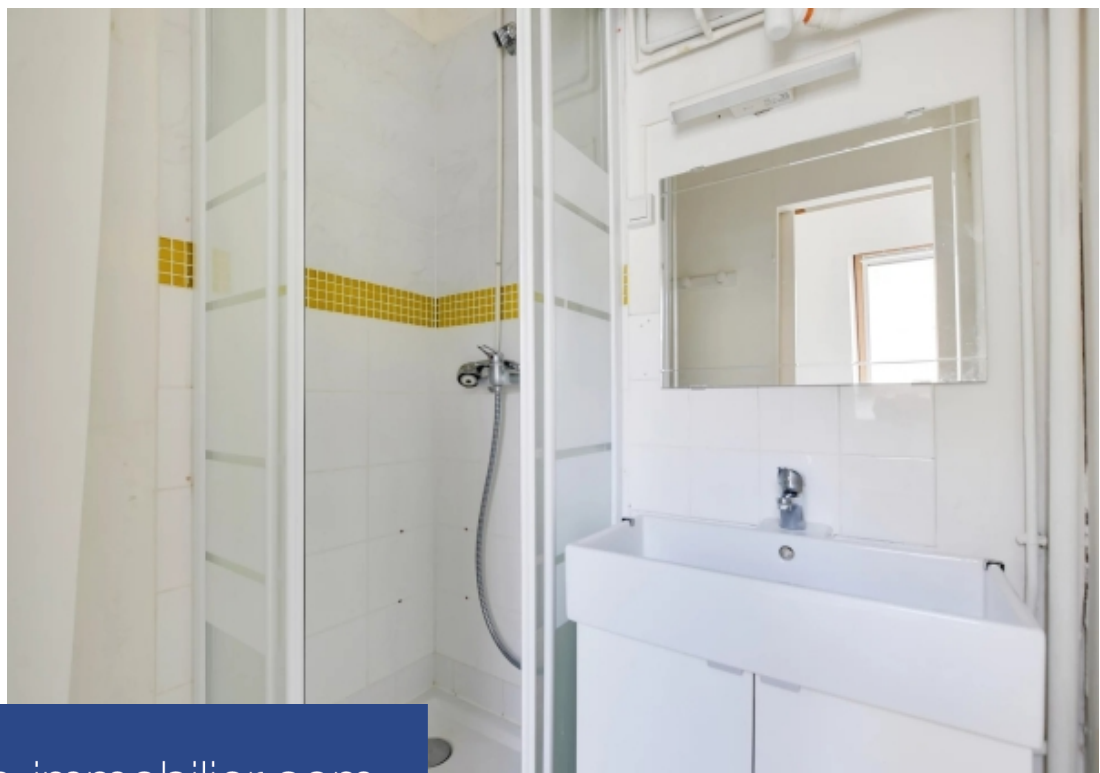
VILLARET IMMOBILIER ALIGRE

2, rue Théophile Roussel - 75012 PARIS 12EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

