

Propriétés
Parisienne Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

2 Pièces

22 m²

Réf. PP2-3583

394 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur du prestigieux Triangle d'Or, dans une rue calme et recherchée à deux pas de l'Avenue Montaigne et des Champs-Élysées, ce charmant pied-à-terre se situe au 6ème et dernier étage (sans ascenseur) d'un élégant immeuble en pierre de taille parfaitement entretenu, avec gardien à demeure. Issu de la réunion et de la rénovation complète d'anciennes chambres de service, cet appartement développe 22 m² au sol (16 m² loi Carrez) et a été intelligemment repensé en un véritable trois-pièces optimisé. Il comprend un agréable séjour baigné de lumière, un espace salle à manger avec cuisine ...

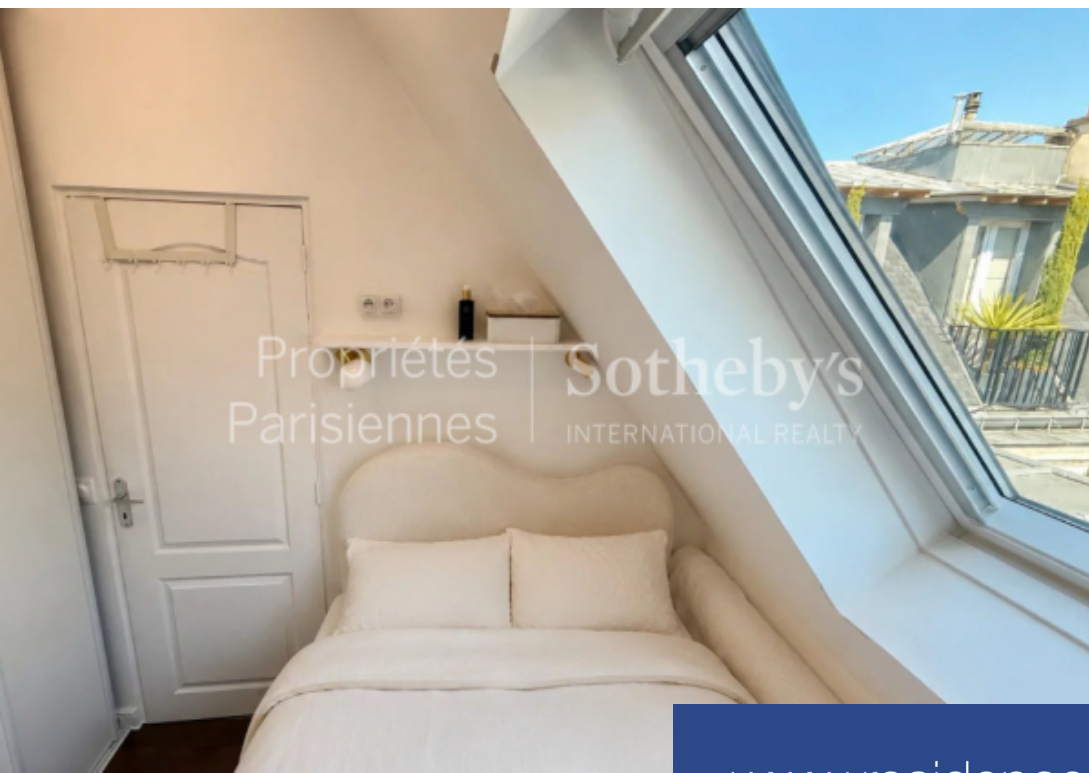
In the heart of the prestigious Golden Triangle, on a quiet and highly sought-after street just steps from Avenue Montaigne and the Champs-Élysées, this charming pied-à-terre is located on the 6th and top floor (without elevator) of an elegant, impeccably maintained Haussmann-style stone building with a full-time concierge. Created through the combination and complete renovation of former staff quarters, this apartment offers 22 sq.m. of floor space (16 sq.m. under Carrez law) and has been intelligently redesigned into a highly optimized three-room layout. The property comprises a bright and ...

PROPRIÉTÉS PARISIENNES SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

124, rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

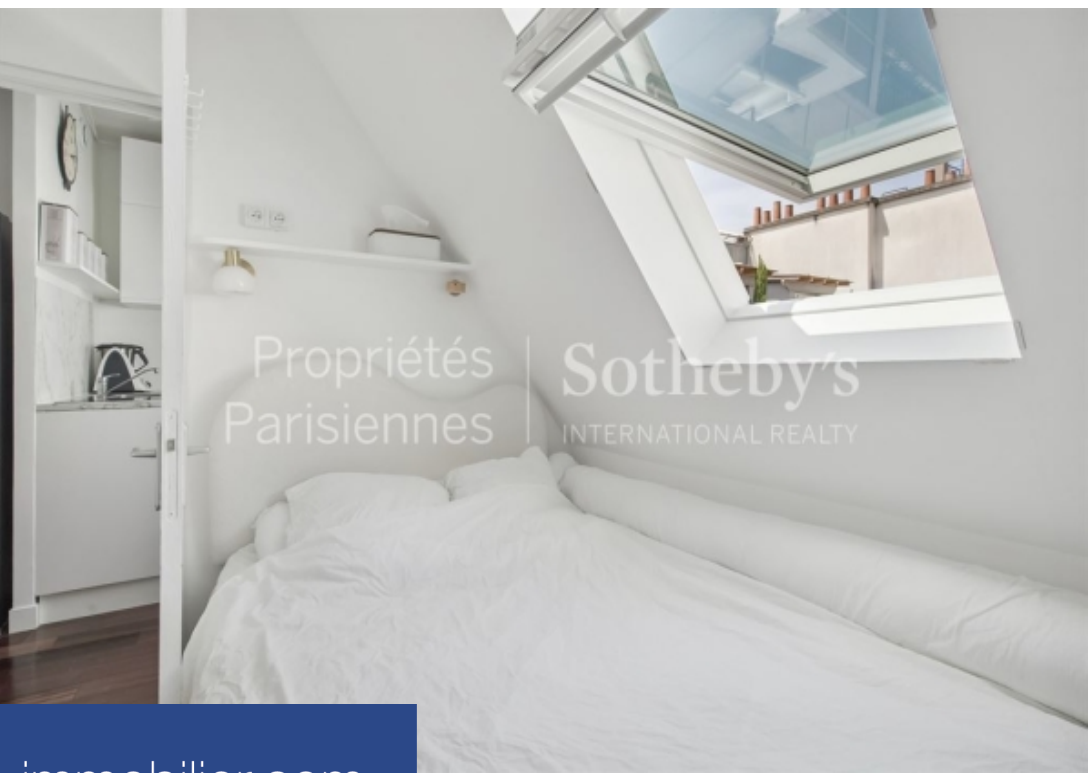
[Contacter l'agence](#)





Propriétés
Parisiennes

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Propriétés
Parisiennes

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

www.residences-immobilier.com



Propriétés
Parisiennes

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Propriétés
Parisiennes

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY