

OFF MARKET



4 Pièces

74 m²

Réf. 84393332

930 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 75008 - Saint Augustin - Charmant appartement rénové en 2022, spacieux (75m² loi Carrez) et calme. Double séjour avec cuisine ouverte, suite parentale avec salle de bains et dressing, une autre chambre, salle de douches, buanderie et WC séparés. Parquet, moulures, cheminée. Une cave. Profession libérale autorisée. Bien soumis au statut de la copropriété. 36 lots. Pas de procédure en cours. DPE: E (140). Montant moyen annuel quote-part charges courantes : 2538 euros. Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur.

Paris 75008 - Saint Augustin - Charming apartment renovated in 2022, spacious (75m² loi Carrez) and quiet. Double living room with open kitchen, master suite with bathroom and dressing room, another bedroom, shower room, laundry room and separate toilet. Parquet flooring, moldings, fireplace. Cellar. Liberal profession authorized. Property subject to co-ownership status. 36 lots. No legal proceedings in progress. DPE: E (140). Average annual rental charges: 2538 euros. Transaction fees incl. VAT, payable by seller.

POLO PROPERTIES

93 rue du Faubourg Saint Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



OFF MARKET



OFF MARKET



www.residences-immobilier.com