



Paris Ouest | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

7 Pièces

247 m²

Réf. P01-2160A

4 450 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans le Triangle d'Or, à proximité de l'avenue George V et des Champs-Élysées, un superbe duplex de 247 m² (234 m² loi Carrez) aux deux derniers étages d'un très bel immeuble en pierre de taille, bénéficiant de magnifiques vues dégagées sur monuments. L'appartement est entièrement rénové, climatisé et meublé. Il comprend : au 6^{ème} étage : entrée, double séjour, grande cuisine d'îlot, deux chambres avec chacune sa salle de bain et son dressing, un WC séparé ; au 7^{ème} étage : 3 chambres avec chacune sa salle de bains/WC, un dressing. Une cave complète ce bien.

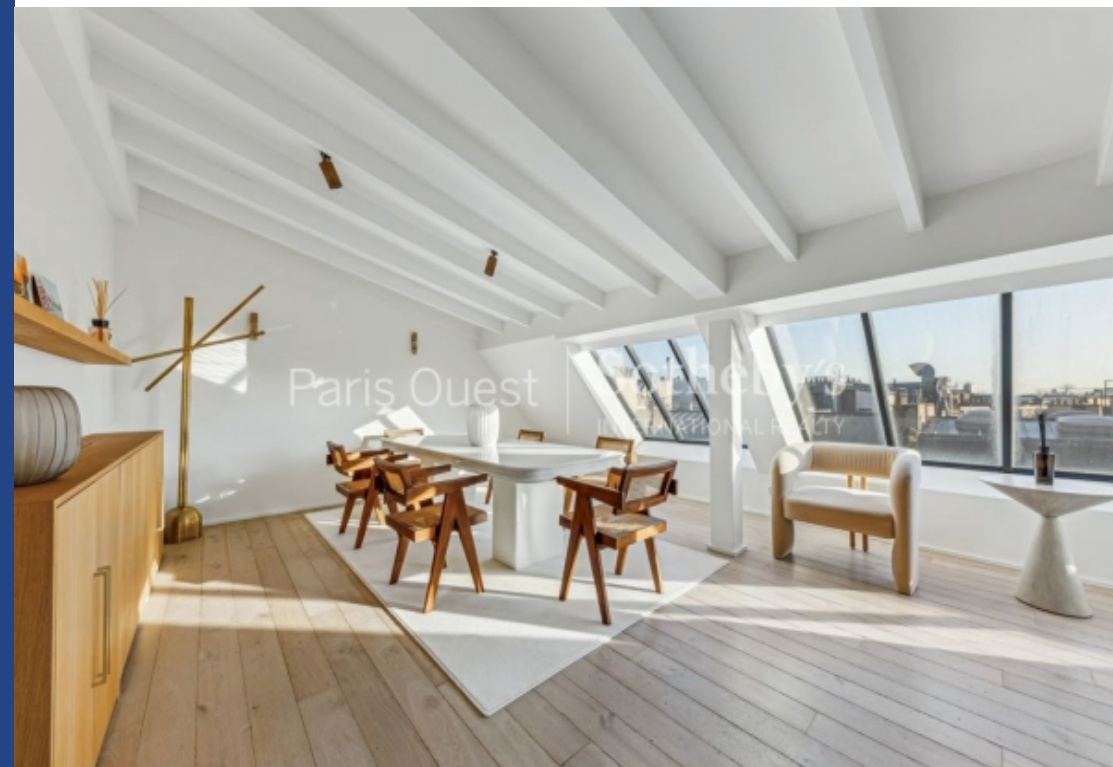
Paris 8. In the Golden Triangle, near Avenue George V and the Champs-Élysées, a superb duplex of 247 sqm (234 sqm Carrez law - 2518,76 sq. ft) on the top floors of a very beautiful freestone building, benefiting from magnificent unobstructed views of monuments. The apartment is completely renovated, air-conditioned and furnished. It includes: on the 6th floor: entrance, double living room, large eat-in kitchen, two bedrooms each with its own bathroom and dressing room, separate toilet; on the 7th floor: 3 bedrooms each with its own bathroom/WC, a dressing room. A cellar completes this property.

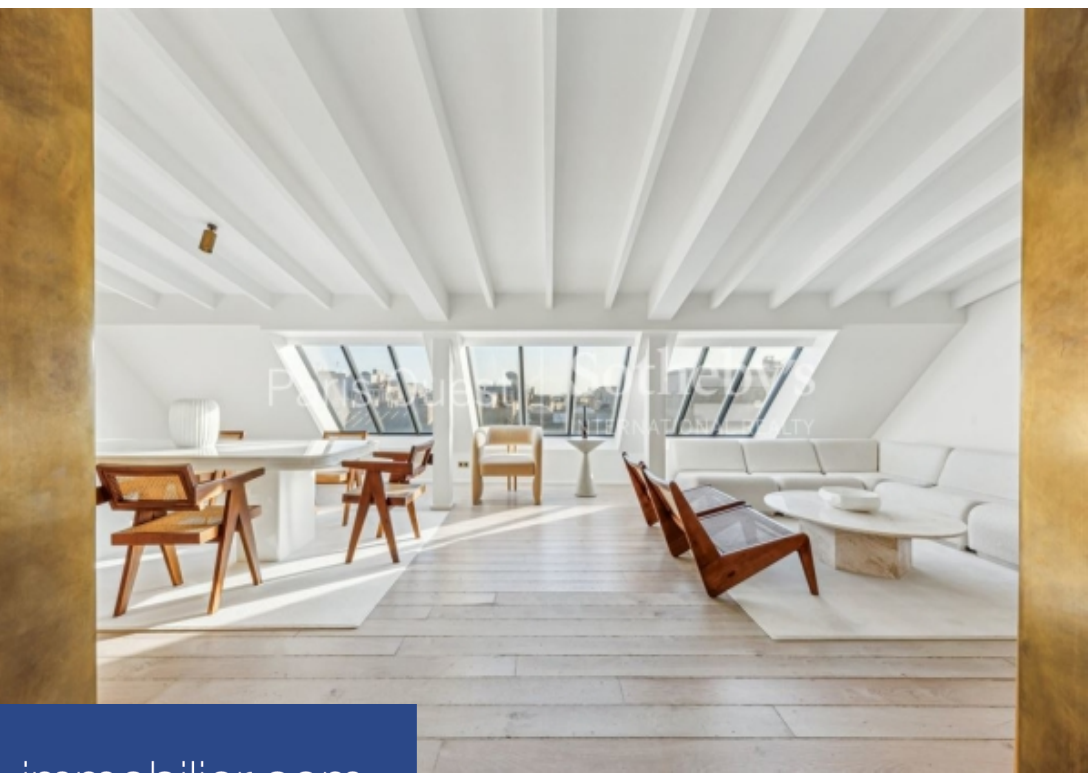
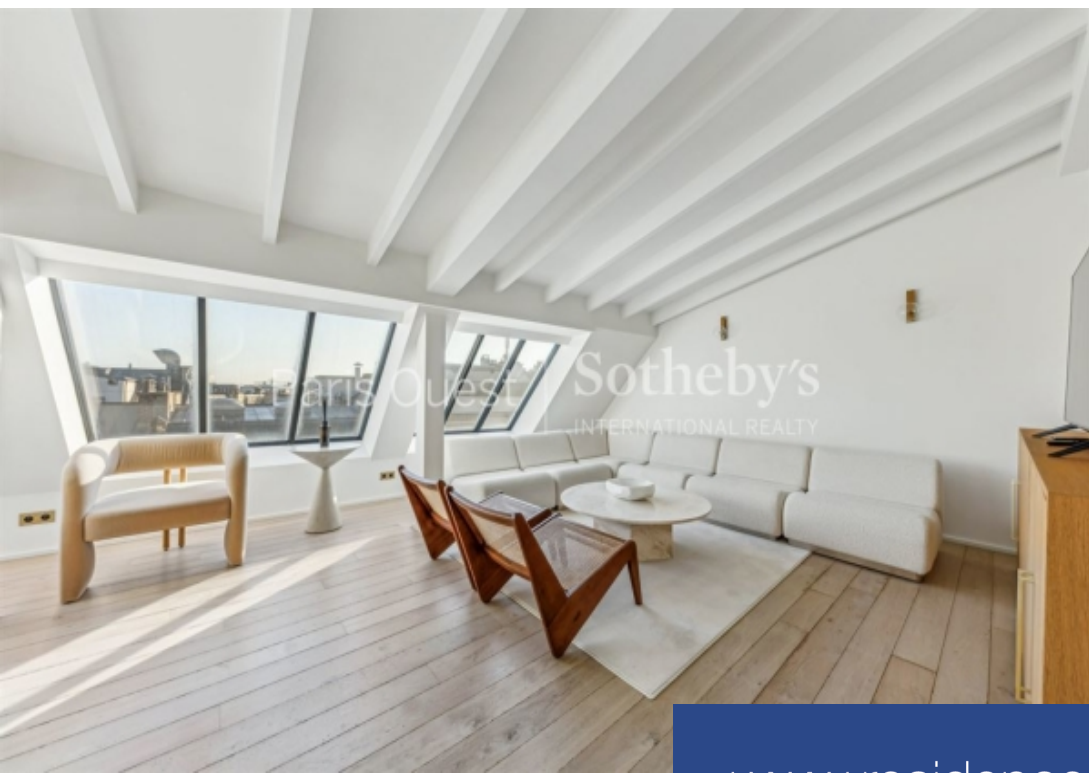
PARIS OUEST SOTHEBY'S IR VICTOR HUGO

138 Avenue Victor Hugo - 75016 PARIS 16^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

