



Virtual Staged

6 Pièces

146 m<sup>2</sup>

Réf. P01-2029

2 225 000 €

Paris 8Eme

Appartement à vendre (75008)

résidences  
immobilier

# résidences immobilier

Sotheby's Paris Ouest Realty vous propose, au cœur du très recherché 8ème arrondissement de Paris, un magnifique appartement de 140 m<sup>2</sup>, situé au 5ème étage d'un immeuble haussmannien de standing avec ascenseur. Niché dans le quartier prisé Wagram / Étoile, à proximité immédiate des commerces, des écoles réputées et d'un parc, ce bien rare bénéficie d'un emplacement exceptionnel. Récemment rénové avec des matériaux haut de gamme, cet appartement allie le charme de l'ancien — parquet en point de Hongrie, moulures d'époque, cheminées — au confort moderne : double vitrage, interphone sécurisé,

...

Sotheby's Paris Ouest Realty is delighted to present this exceptional 140 sqm (1,506.95 sq. ft.) apartment, ideally located on the 5<sup>th</sup> floor of a distinguished Haussmannian building with elevator, in the heart of the highly sought-after 8<sup>th</sup> arrondissement of Paris. Nestled in the elegant Wagram / Étoile neighborhood, this rare property offers immediate proximity to renowned schools, upscale shops, and a charming park. Recently renovated to the highest standards with premium materials, the apartment seamlessly blends classic Parisian charm — herringbone parquet floors, ornate moldings, ...

**PARIS OUEST SOTHEBY'S IR VICTOR HUGO**

138 Avenue Victor Hugo - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

