

Paris 8<sup>ème</sup> Sotheby's  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**3 Pièces**

**77 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1578**

**1 260 000 €**

**Paris 8<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75008)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au sixième étage avec ascenseur d'une belle copropriété Art Déco, découvrez ce beau 3 pièces de 74m<sup>2</sup> Carrez, avec un balcon de 3m<sup>2</sup> exposé ouest et vue sur l'Arc de Triomphe. Son plan en étoile dessert un double séjour, une cuisine indépendante, une suite parentale avec salle d'eau, et un dressing. Deux caves complètent ce bien. Vous serez séduit par sa localisation à deux pas du Parc Monceau et de la Place de l'Etoile, son plan sans perte de place, sa luminosité, son calme et sa vue dégagée sans vis-à-vis. Sectorisation Chaptal.

On the sixth floor with elevator of a beautiful Art Deco building, discover this handsome 74m<sup>2</sup> Carrez 3-room apartment, with a 3m<sup>2</sup> west-facing balcony overlooking the Arc de Triomphe. Its star-shaped layout includes a double living room, a separate kitchen, a master suite with shower room, and a dressing room. Two cellars complete this property. You'll love its location just a stone's throw from Parc Monceau and Place de l'Etoile, its space-saving layout, its brightness, calm and views.

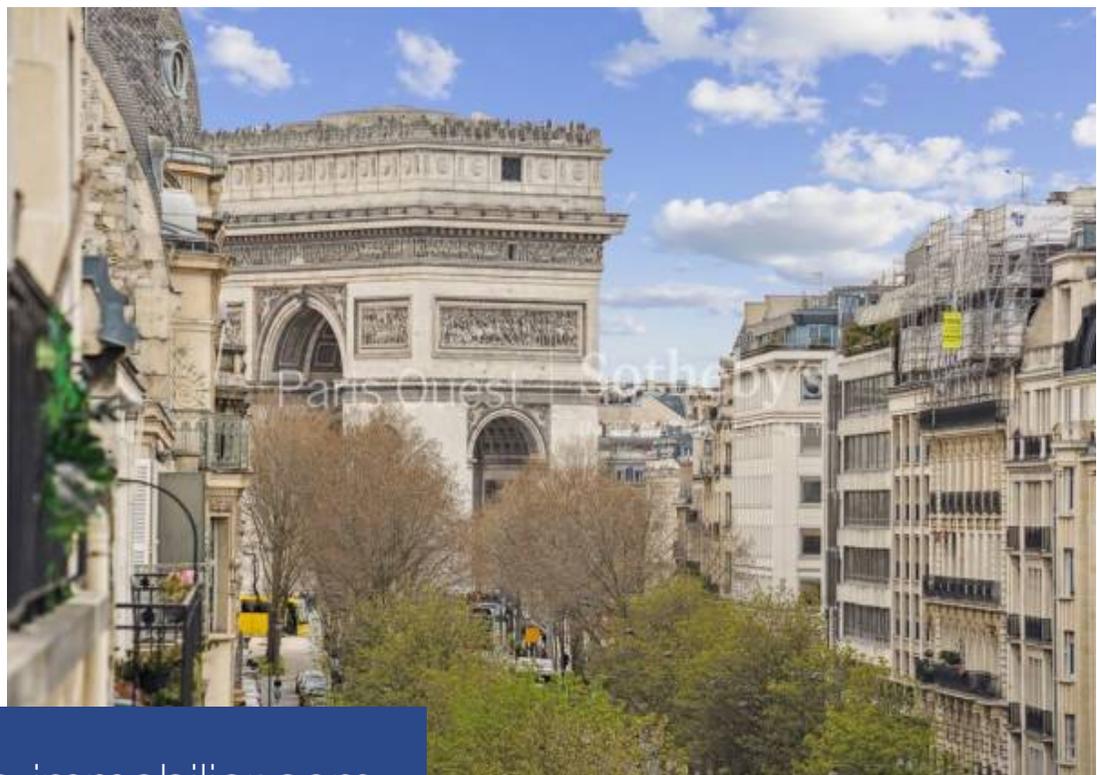
## PARIS OUEST SOTHEBY'S IR ETOILE - MONCEAU

82 Avenue De Wagram - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

