



Paris Ouest Sotheby's  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**4 Pièces**

**201 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1562**

**4 400 000 €**

**Paris 8<sup>Eme</sup>**

Appartement à vendre (75008)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité. Au cœur du Triangle d'Or et à proximité immédiate de l'avenue Montaigne et des Champs-Élysées, un magnifique appartement de 201 m<sup>2</sup> bénéficiant de volumes exceptionnels grâce à la hauteur sous plafond de 4 m. L'appartement est situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un ancien hôtel particulier en pierre de taille avec ascenseur et comprend : une entrée, un double séjour de 73 m<sup>2</sup>, une cuisine d'îlot, 2 chambres (3 possible), un dressing, une grande salle de bains avec WC, un WC séparé, une buanderie. Ses belles moulures, parquet et cheminées lui donnent beaucoup de cachet. Air conditionné. Une ...

Sole agent. In the heart of the Golden Triangle and in the immediate vicinity of avenue Montaigne and the Champs-Élysées, a magnificent 201 m<sup>2</sup> apartment benefiting from exceptional volumes thanks to the ceiling height of 4 m. The apartment is located on the 2nd floor of an old freestone mansion with elevator and includes: an entrance, a double living room of 73 m<sup>2</sup>, an eat-in kitchen, 2 bedrooms (3 possible), a dressing room, a large room bathroom with WC, a separate WC, a laundry room. Its beautiful moldings, parquet floors and fireplaces give it a lot of character. Air conditioning. A large ...

**PARIS OUEST SOTHEBY'S IR ETOILE - MONCEAU**

82 Avenue De Wagram - 75017 PARIS 17<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

