



Paris Ouest **Southeby's**
INTERNATIONAL REALTY

6 Pièces

192 m²

Réf. 1548

3 500 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité. Au cœur du Triangle d'Or et à proximité immédiate de l'avenue Montaigne et des Champs-Élysées, un magnifique duplex de 192 m² (179,55 m² loi Carrez) situé aux derniers étages d'un ancien hôtel particulier en pierre de taille avec ascenseur et gardienne. L'appartement comprend : une entrée, un séjour et une salle à manger bénéficiant de la hauteur sous plafond de 5 m, une cuisine d'appoint, 3 chambres, un dressing, une salle de bain, une salle de douche avec WC, un WC séparé. Très beaux volumes, lumineux, parquet, cheminée. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acheter en sus ...

Very beautiful apartment of 192 sqm in the building of 1850, situated in the heart of the Golden Triangle in Paris VIII, near avenue Montaigne, now for sale. The flat has a large living space of 192 sq. m. It is in good condition. Upon entering the flat, an attractive hall leads to a double living room with a high ceiling of 5 m. In total, it has six rooms. Furthermore, it features a kitchen. You will love being so close to a park, the Champs-Élysées, public gardens and schools. Its brightness and its good condition are among our favourite features.

PARIS OUEST SOTHEBY'S IR ETOILE - MONCEAU

82 Avenue De Wagram - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

