



6 Pièces

314 m²

Réf. LORE3634

7 450 000 €

Paris 8Eme

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Avenue George V - Triangle d'or. Seul sur le palier, au 5ème étage d'un immeuble Haussmannien de standing en pierre de taille. Rare opportunité sur l'avenue George V, grand appartement de réception sur rue et sur cour d'une superficie de 318m2 au sol (314m2 carrez) de plain-pied, entouré de balcons filants aux vues dégagées sur les monuments de Paris. Il se compose d'une galerie d'entrée, d'une réception (salon - salle à manger) de 100m2 ouverte sur un balcon filant de 20m2, quatre chambres spacieuses et ouvertes sur des balcons avec leurs salles de bains et toilettes, une cuisine séparée avec un accès à l'escalier de service et des toilettes d'invités. Très lumineux grâce sa triple exposition (Est-Ouest et Sud) et ses 16 portes fenêtres qui donnent toutes accès aux balcons filants de 37,50m2 au total avec des vues sur la Tour Eiffel, le Panthéon et Saint-Sulpice. Ce bien a conservé toutes les caractéristiques d'origines : Parquet point de Hongrie, moulures, cheminées. Une hauteur sous plafond d'environ 3m et un plan cohérent qui permet de nombreux aménagements. DPE 'D'. Ascenseur, concierge à demeure, cave. Professions libérales autorisées. Les informations sur les risques ...

LORETO IMMOBILIER SARL

30 RUE DAUPHINE - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

