



ESPACE
ATYPOLOGIQUE



2 Pièces

37 m²

Réf. 17456

399 000 €

Paris 8Eme

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement situé rue La Boétie, au coeur du prestigieux 8^e arrondissement, cet appartement de 42,65 m² (31,27 m² Carrez) se situe au sixième et dernier étage par ascenseur d'un bel immeuble haussmannien. L'espace principal se compose d'un salon bénéficiant d'une agréable vue dégagée. La cuisine est ouverte et éclairée par un puits de jour procurant une luminosité naturelle traversante. Côté nuit, une chambre indépendante dispose quant à elle de deux fenêtres offrant une vue sur l'église Saint-Augustin. Celle-ci s'accompagne d'une salle d'eau avec toilettes. Ce lieu de vie bénéficie d'une configuration fluide, parfaitement optimisée, idéal pour un pied-à-terre ou un premier achat à une adresse recherchée. Une cave complète ce bien soumis au statut de la copropriété. Métro Miromesnil (Lignes 9 & 13) Contact : Diane +33 6 83 22 33 77 (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 25 lots - dont 12 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1310.00 euros. Diane BARTHÉLEMY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 994 011 211 - PARIS.

ESPACES ATYPIQUES PARIS OUEST

137 boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

