



4 Pièces

160 m²

Réf. 17495-A1

2 390 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)



**ESPACES
ATYPIQUES**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

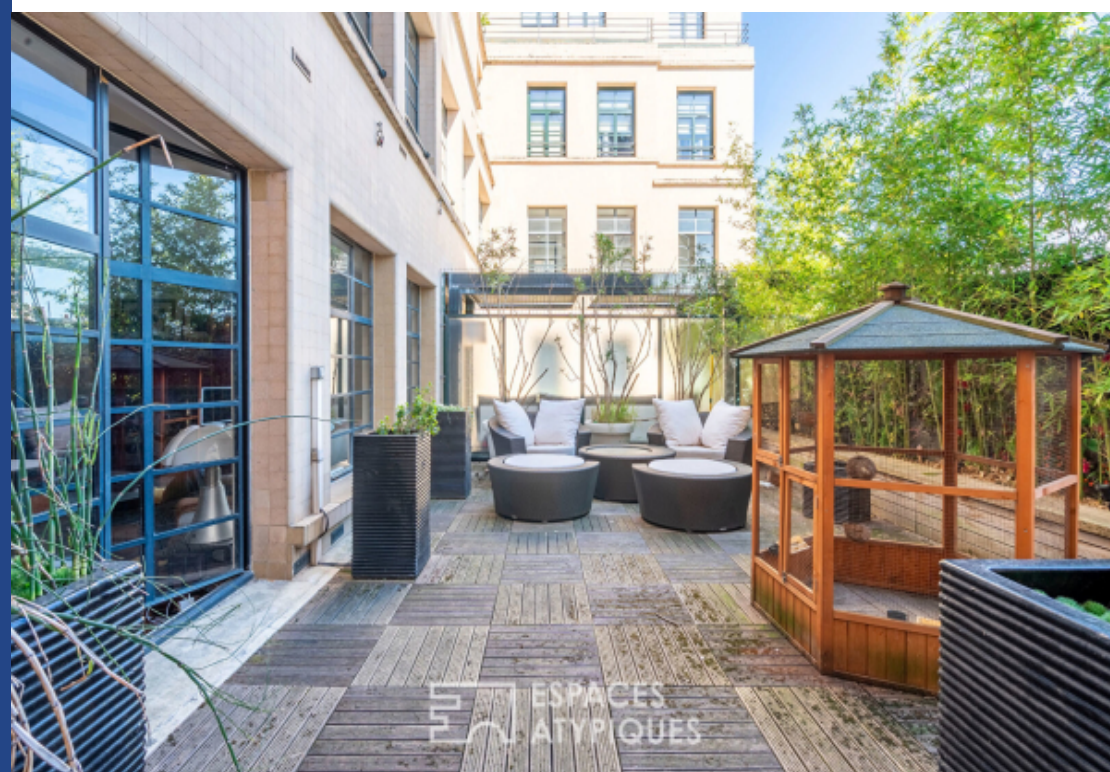
Proche de la Place de l'Etoile, au 4e étage avec ascenseur d'un immeuble Art Déco de très haut standing avec conciergerie, cet appartement type condominium entièrement climatisé présente une surface de 154,13 m2 Carrez et jouit exclusivement d'une terrasse de plain pied de 44 m2. Il se compose d'une entrée avec toilettes invités suivie conduisant à un espace de vie de plus de 60 m2 ouvrant sur la terrasse exposée Nord-Est. La cuisine semi-ouverte est équipée et prolongée d'un office/buanderie. L'espace nuit se compose de deux belles chambres chacune ouvrant sur la terrasse. La première fait partie d'une suite complète de 36 m2 avec dressing, salle de bain et toilettes. La deuxième bénéficie aussi de sa propre salle d'eau avec toilettes. L'appartement est climatisé et parfaitement au calme. Une grande cave complète ce bien soumis au statut de la copropriété bénéficiant d'un accueil et gardiennage 24/7. Possibilité d'acquérir un parking en sus à proximité immédiate. Métros Georges V ou Charles de Gaulle Etoile (1, 2 et 6) Contact : Evrard +33 6 85 36 76 69 Copropriété de 31 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 12000.00 euros. Evrard LAROUSSE (EI) Agent Commercial - ...

ESPACES ATYPIQUES PARIS OUEST

137 boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8EME

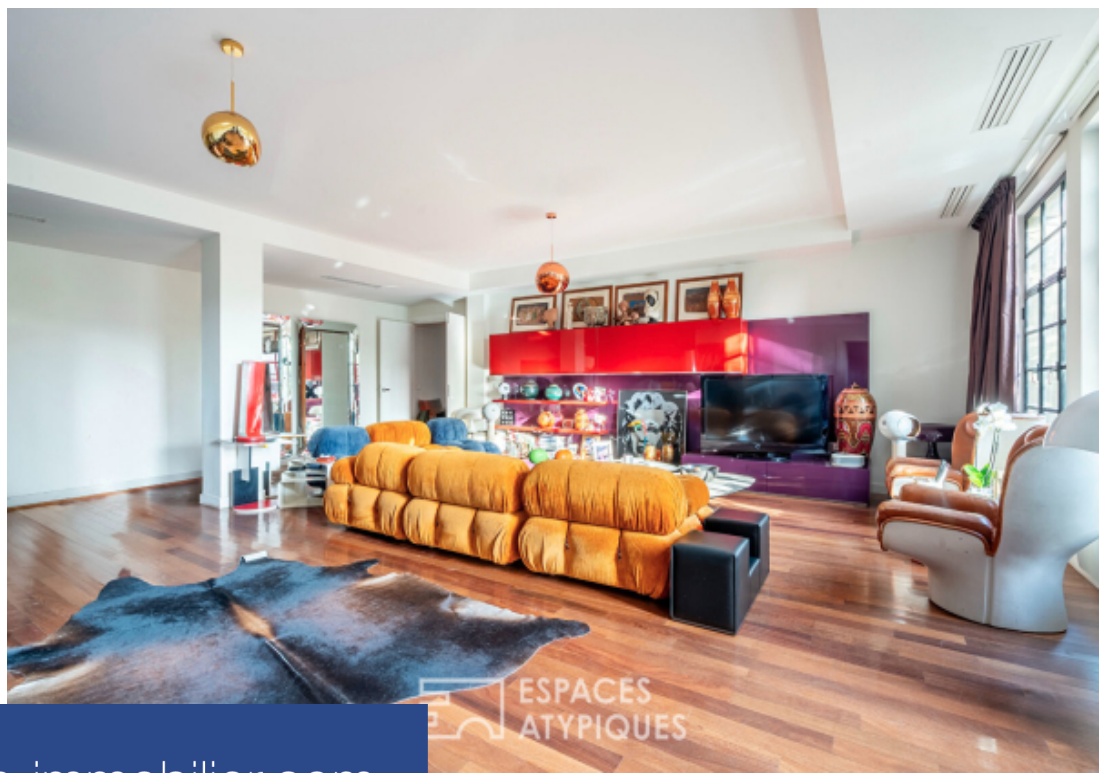
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.residences-immobilier.com



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES