



10 Pièces

399 m²

Réf. W-04A47L

5 180 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**
AI-modified

résidences immobilier

Seul sur le palier, au sein d'un remarquable immeuble haussmannien de 1880, cet appartement d'environ 400 m² offre des volumes rares et un potentiel exceptionnel. Actuellement aménagé en bureaux, il conserve tous les attributs recherchés de l'architecture parisienne classique : parquet, moulures, cheminées et une hauteur sous plafond de 3,50 m. Un balcon filant vient compléter les espaces et souligne le caractère de cette adresse confidentielle. La configuration actuelle se prête à de nombreux projets. Le bien peut notamment être repensé en élégant appartement de réception ou en vaste ...

Situated on its own landing within a remarkable 1880 Haussmann-style building, this approximately 400 sq m apartment offers rare proportions and exceptional potential. Currently laid out as offices, it retains all the sought-after features of classic Parisian architecture: parquet flooring, mouldings, fireplaces and 3.50 m ceiling heights. A continuous balcony completes the spaces and highlights the character of this discreet address. The current layout lends itself to numerous projects. The property could notably be redesigned as an elegant entertaining apartment or a spacious family apartment ...

ENGEL&VOLKERS

170 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com



AI-modified



AI-modified