



3 Pièces

104 m<sup>2</sup>

Réf. W-04801T

1 590 000 €

Paris 8Eme  
Appartement à vendre (75008)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité - paris 8e -saint-philippe du roule/champs-elysées idéalement situé en étage élevé avec ascenseur d'un immeuble post haussmannien avec gardien et aux parties communes soignées, un appartement de 104m<sup>2</sup> loi carrez, traversant avec balcon filant de 7m<sup>2</sup>. Le bien comprend une galerie d'entrée, un séjour de 35m<sup>2</sup>, deux autres pièces (20 et 16m<sup>2</sup>), une cuisine, une salle de bains et toilettes. Cet appartement a su préserver tout le charme de l'ancien: parquet en point de hongrie, moulures, cheminées, sublimés par une hauteur sous plafond de 3m. Une cave complète ce bien. Environnement ...

EXCLUSIVE - 8th Arrondissement of Paris - Saint-Philippe du Roule/Champs-Elysées Ideally located on a high floor with an elevator in a post-Haussmann building with a concierge and well-maintained common areas, a 104m<sup>2</sup> Carrez law apartment, cross-ventilated with a continuous 7m<sup>2</sup> balcony. The property includes an entrance gallery, a 35m<sup>2</sup> living room, two other rooms (20 and 16m<sup>2</sup>), a kitchen, a bathroom, and toilets. This apartment has preserved all the charm of the old: Hungarian point parquet, moldings, fireplaces, enhanced by a ceiling height of 3m. A cellar completes this property. Quiet ...

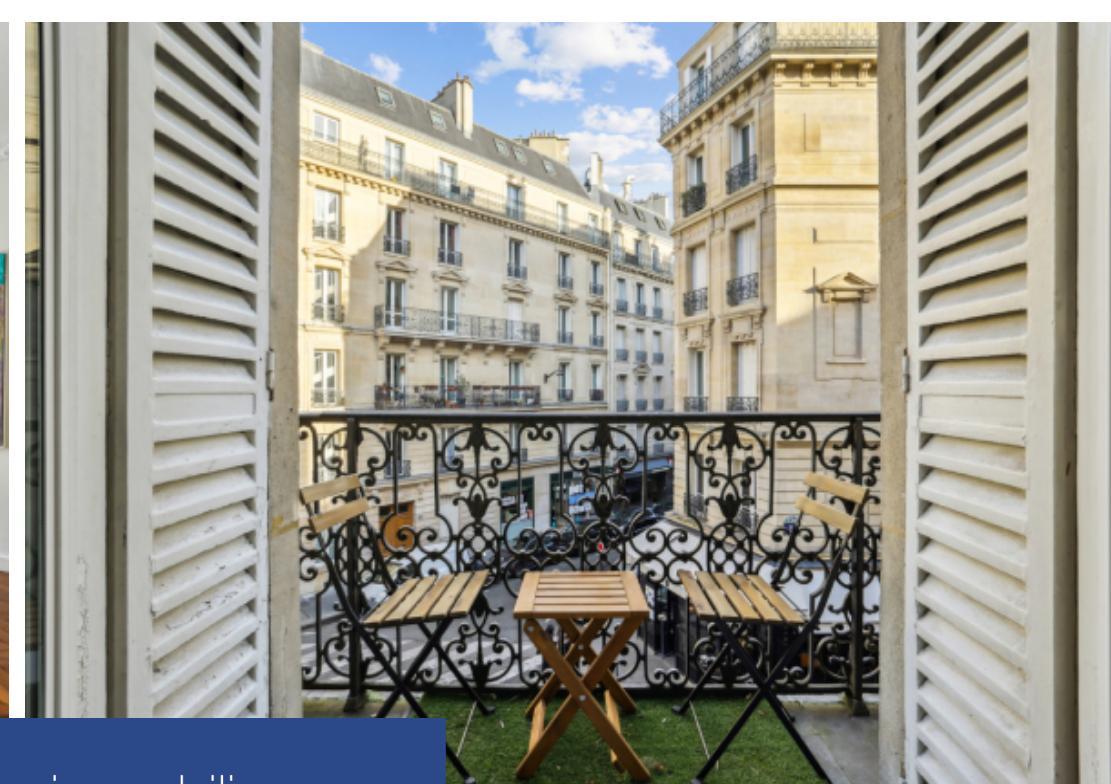
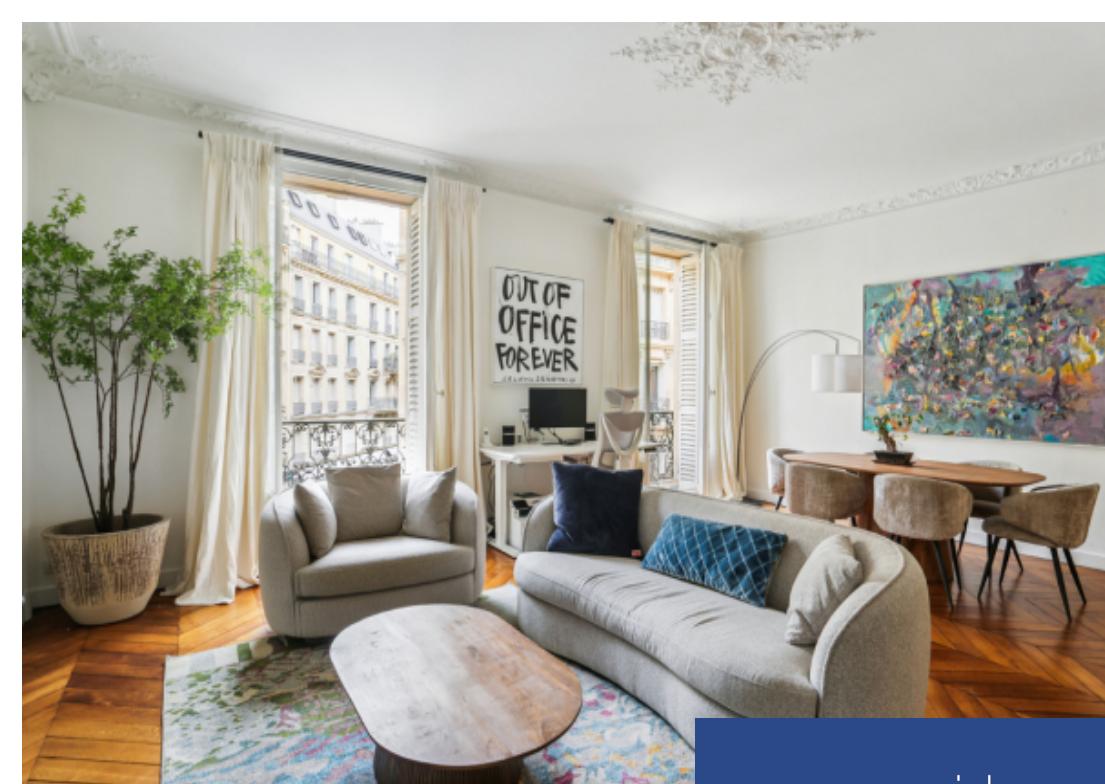
**ENGEL&VOLKERS**

170 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

