



5 Pièces

161 m²

Réf. W-02TNYZ

1 595 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**

AI-generated

résidences immobilier

Engel & Völkers vous présente, dans le quartier prisé Saint-Philippe du Roule, un superbe duplex traversant, situé aux derniers étages d'un élégant immeuble en pierre de taille, doté d'un ascenseur et d'un concierge. D'une superficie totale de 161 m² (148 m² Carrez), ce bien rare séduit par ses volumes généreux, sa luminosité exceptionnelle et son fort potentiel de rénovation, offrant l'opportunité de créer un appartement unique au cœur d'un quartier central et recherché du 8ème arrondissement. Le niveau principal s'ouvre sur une entrée élégante desservant une double réception lumineuse, ...

Engel & Völkers presents, in the sought-after Saint-Philippe du Roule area, a superb through duplex located on the top floors of an elegant cut-stone building with an elevator and a concierge. With a total area of 161 m² (148 m² Carrez), this rare property stands out for its generous volumes, exceptional brightness, and strong renovation potential, offering the opportunity to create a unique apartment in the heart of a central and highly desirable area of Paris's 8th arrondissement. The main level opens onto an elegant entrance hall leading to a bright double reception room, ideal for ...

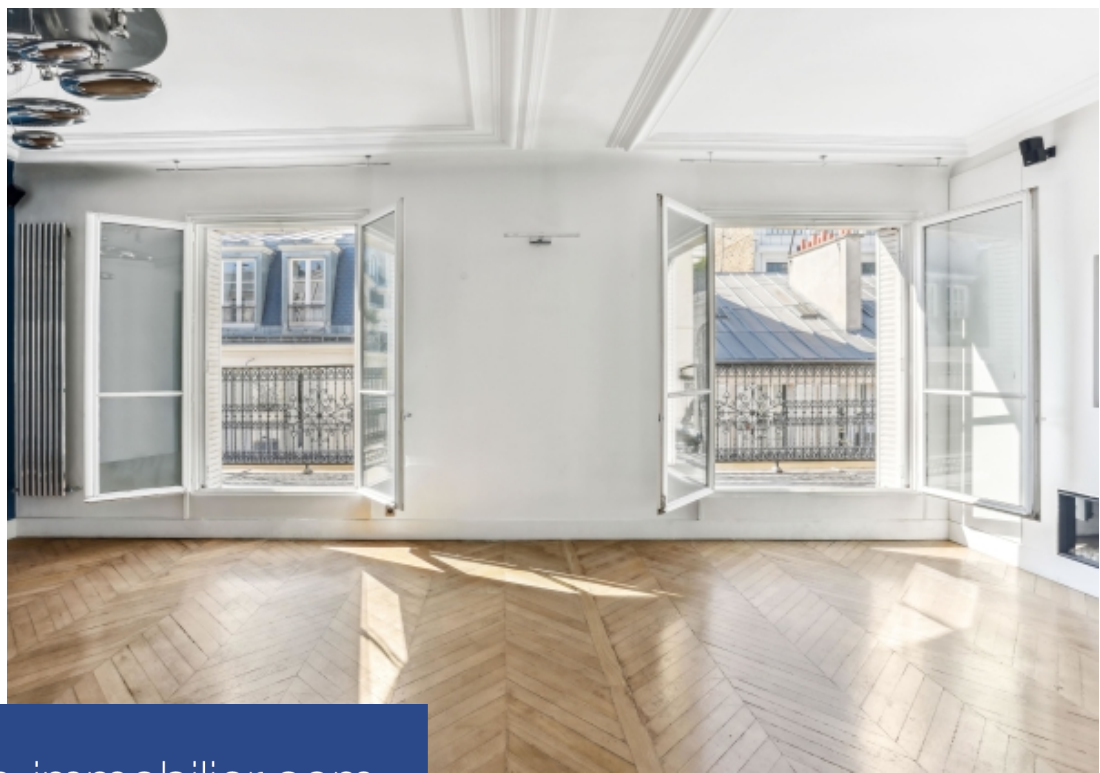
ENGEL&VOLKERS

170 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

