



Studio

22 m²

Réf. W-02VBVP

526 500 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité Triangle d'Or - Paris 75008 - Situé au 8ème étage avec ascenseur d'un immeuble de 1913 à proximité des stations de métro Champs-Élysées Clémenceau et Franklin D. Roosevelt, un studio d'une superficie carrez de 19.43 m² et 22 m² au sol, lumineux en parfait état. Une entrée, un séjour, une cuisine équipée et une salle d'eau avec WC. Le studio bénéficie de nombreux rangements. DPE : Vierge Emission de gaz à effet de serre : Coût énergétique annuel estimé de l'appartement : entre 400 € et 500 € par an. Copropriété de lots. Pas de procédure en cours. Charges annuelles moyennes des lots : 800 ...

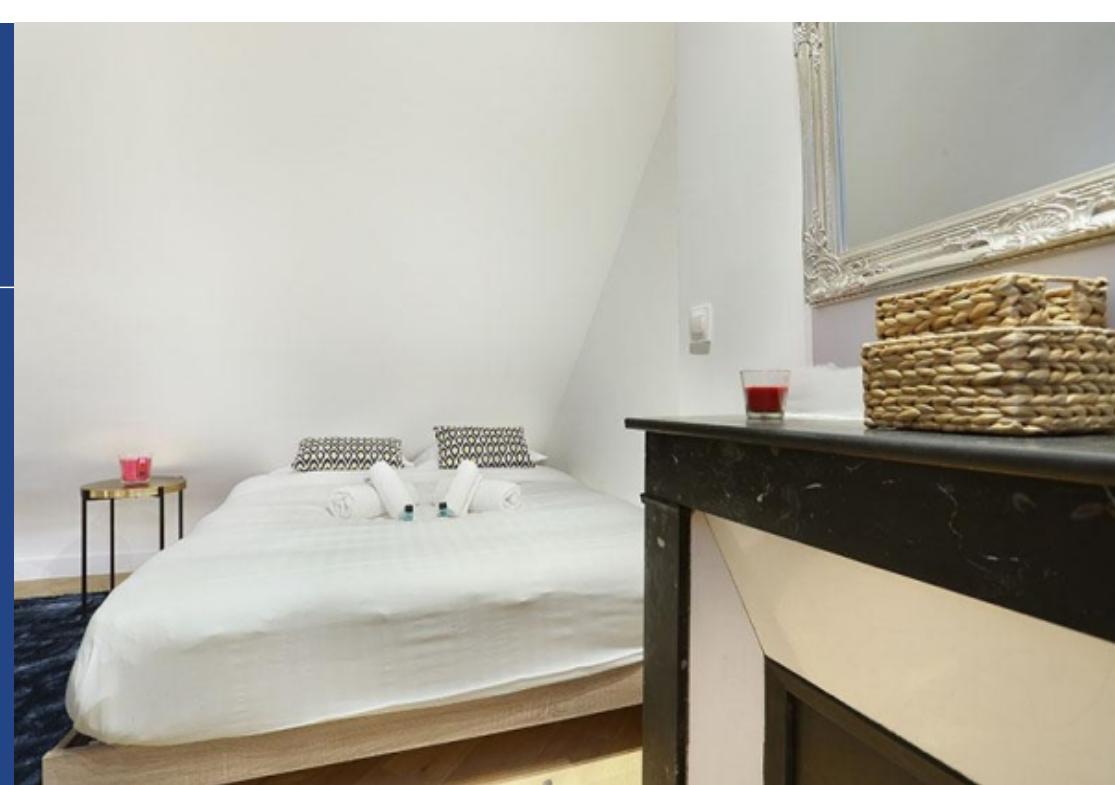
Exclusivity in the Golden Triangle - Paris 75008 - Located on the 8th floor with elevator of a 1913 building near the Champs-Élysées Clémenceau & Franklin D. Roosevelt metro stations, a studio with a carrez surface of 19.43m² and 22m² on the ground, luminous and in perfect condition. An entrance, a living room, an equipped kitchen and a shower room with WC. DPE : vierge Greenhouse gas emission : Estimated annual energy cost of the apartment : between 400 & 500 €. Co-ownership of lots. No procedure in progress. Average annual charges of the lots: 800 €. Transaction fees including all taxes at the ...

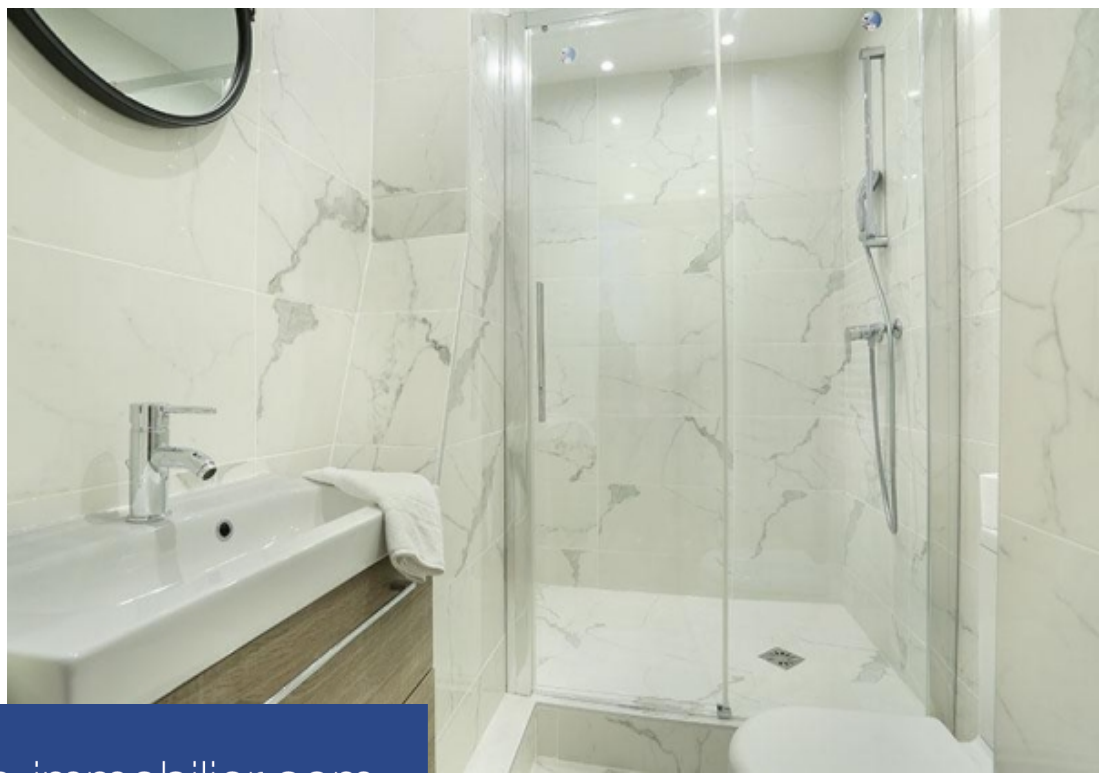
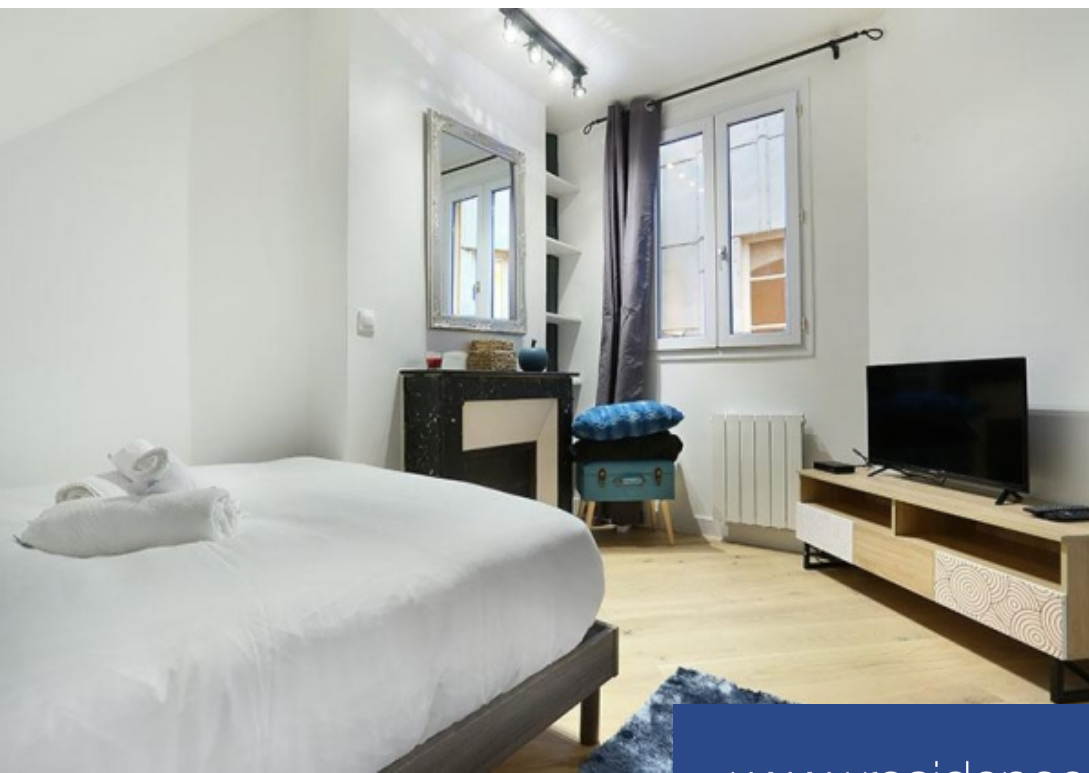
ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

