



3 Pièces

73 m²

Réf. W-02S0QA

1 160 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Montaigne - Triangle d'or - Paris VIII. Dans un immeuble haussmannien en pierre de taille avec gardien en rez-de-chaussée sur rue calme. Une entrée, un salon-salle à manger, une cuisine séparée, deux chambres et des toilettes. Parquet point de Hongrie et belles moulures. Bien soumis au statut de la copropriété. 29 lots. Pas de procédure en cours. DPE : E (301 kWh/m²/an) GES : E (65 kgCO2/m²/an) Coût énergétique annuel estimé de l'appartement : entre 1790 € et 2480 € par an. Charges annuelles: 2400€. Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce ...

Montaigne - Triangle d'or - Paris VIII. In a Haussmann stone building with janitor on the ground floor of a quiet street. Entrance hall, living-dining room, separate kitchen, two bedrooms, toilets. Herringbone parquet flooring and beautiful moldings. Subject to co-ownership status. 29 lots. No legal proceedings in progress. ECD : E (301 kWh/sq.m/year) GGE : E (65 kgCO2/sq.m/year) Estimated annual energy cost of apartment: between €1790 and €2480 per year. Annual service charges: 2400€. Transaction fees incl. VAT to be paid by seller. Information on the risks to which this property is exposed is ...

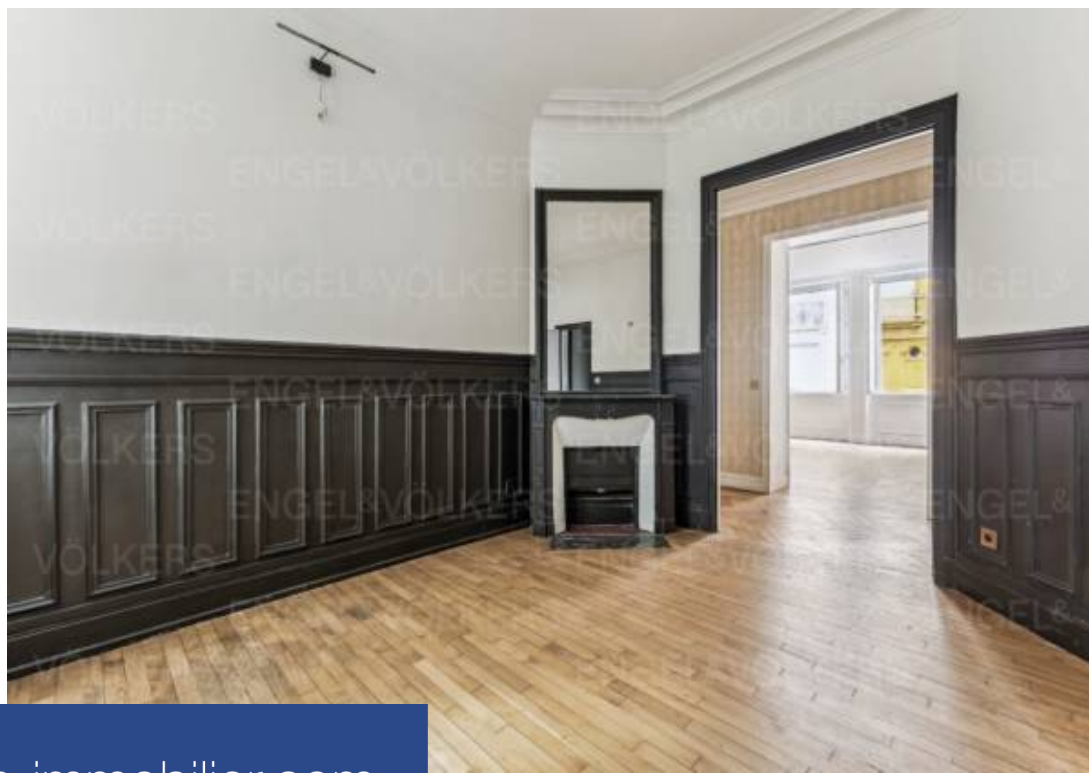
ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

