



ENG & VÖLKER

**4 Pièces**

**74 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02UCKM**

**1 065 000 €**

**Paris 8<sup>Eme</sup>**

Appartement à vendre (75008)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 75008- Faubourg Saint Honoré- Situé au dernier étage avec ascenseur sur cour dans un immeuble de 1840, un appartement traversant. Une entrée desservant un séjour salle à manger avec une cuisine ouverte équipée et neuve, deux grandes chambres avec dressing intégré, une salle de bains avec baignoire et douche et des toilettes séparées. Bien soumis au statut de la copropriété. 222 lots. Pas de procédure en cours. Charges annuelles: 3600 euros. DPE: D (393 kWh/m<sup>2</sup>/an) Emission de Gaz à effet serre : 83 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur. Les informations sur les risques ...

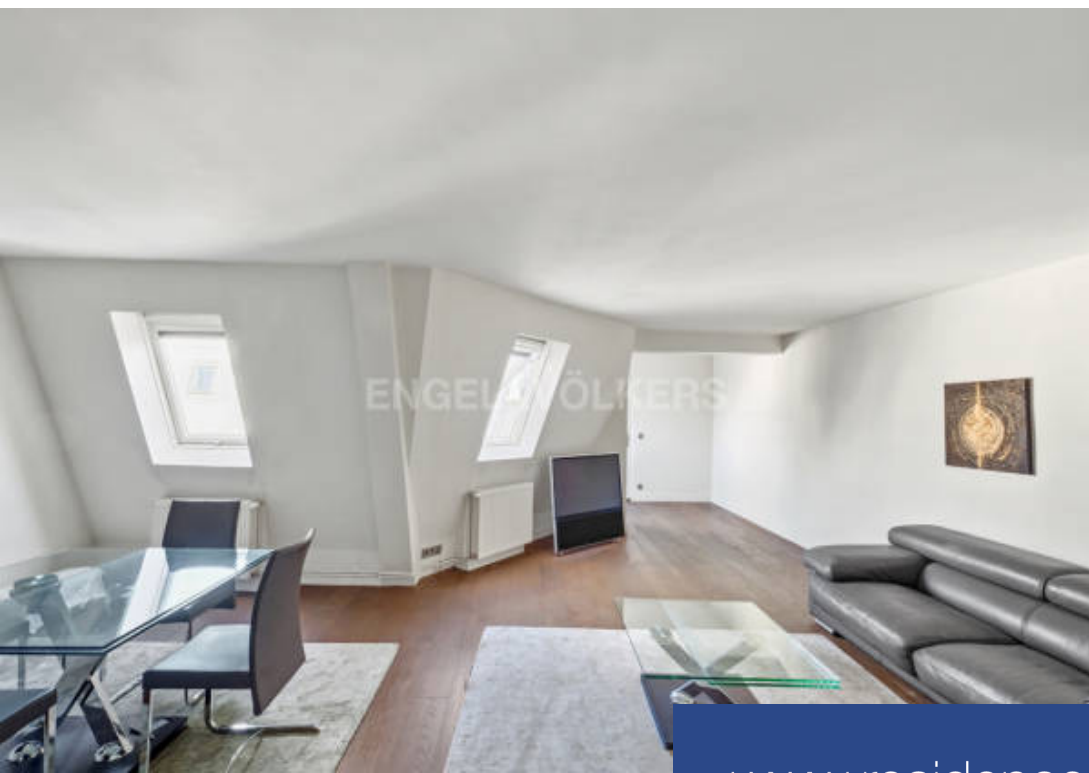
Paris 75008- Faubourg Saint Honoré- Located on the top floor with elevator on courtyard in a building dating from 1840, a walk-through apartment. An entrance hall leading to a living-dining room with a new kitchen, two large bedrooms with built-in dressing rooms bathroom with bath and shower and separate toilet. Subject to co-ownership status. 222 lots. No proceedings in progress. Annual charges: 3600 euros. DPE: D (393 kWh/m<sup>2</sup>/year) Greenhouse gas emissions: 83 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/year Transaction fees incl. VAT to be paid by seller. Information on the risks to which this property is exposed is available on the ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

