



VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

**3 Pièces**

**97 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02T2T4**

**1 355 000 €**

**Paris 8<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75008)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 75008- Faubourg du Roule - Au 4<sup>ème</sup> étage par ascenseur d'un immeuble haussmannien de standing, un appartement meublé en bon état. Un grand salon, une salle à manger, une cuisine ouverte, une chambre (possibilité d'une deuxième chambre et d'une deuxième salle de bain), une salle d'eau et un WC. Appartement climatisé, lumineux et traversant. 1 cave. Bien soumis a statut de la copropriété. 15 lots. Pas de procédure en cours. DPE : D ( 196 kWh/m<sup>2</sup>/an ) Emission de Gaz à effet serre : B (6 kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1635€ et 2210€ Charges annuelles: 4 ...

Paris 75008- Faubourg du Roule Champs- On the 4th floor by elevator of a luxury Haussmann building, an apartment in good condition. Large living room, kitchen/dining room, bedroom (possibility of a second bedroom), shower room and WC. Bright, walk-through apartment. 1 cellar. Property subject to ownership status. 15 lots. No proceedings in progress. DPE : D ( 196 kWh/m<sup>2</sup>/an ) Greenhouse gas emissions: B (6 kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/year) Estimated annual housing energy costs: between 1635€ and 2210€. Annual service charges: 4 752€. Transaction fees incl. VAT to be paid by seller. Non contractual document. The ...

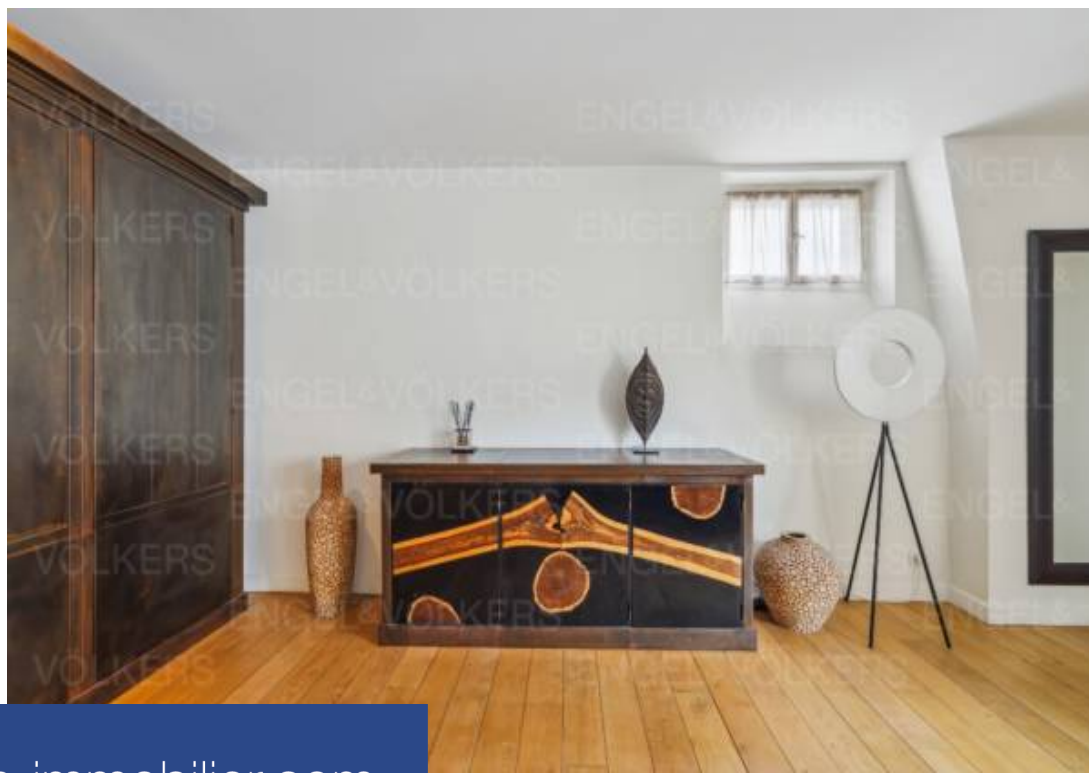
**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

