

6 Pièces

205 m²

Réf. W-02SYUB

5 300 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 75008- Triangle d'or- Au 2ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble de grand standing avec gardien et aux parties communes de grande prestance, un appartement traversant de 192 m² loi Carrez. Une entrée, un vaste séjour, une salle à manger, une cuisine d'îlot, 3 chambres (possibilité 4), 3 salles d'eau, un toilette indépendant, deux dressings et plusieurs rangements sur mesure. Pas de perte d'espace, plan aménageable. Un box et deux caves complètent ce bien d'exception. DPE : D (225 kWh/m²/an) Emission de Gaz à effet serre : 46 kg CO²/m²/an Estimation des coûts annuels d'énergie du ...

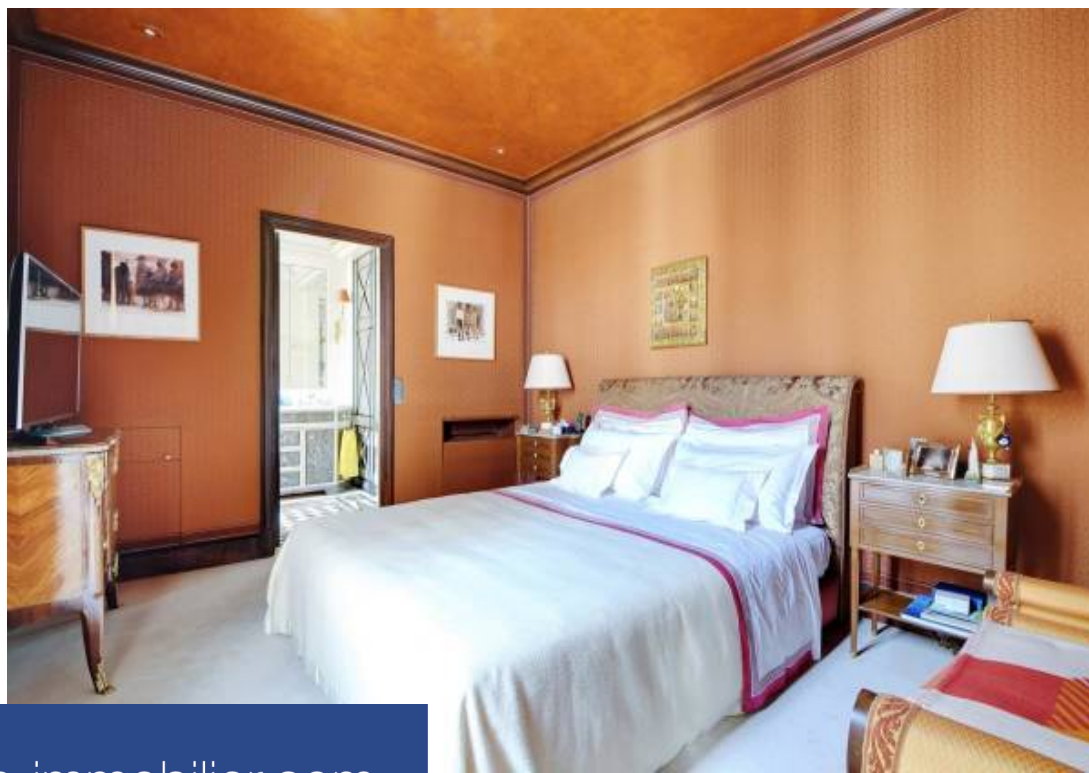
Paris 75008- Triangle d'or- On the 2nd and top floor with lift of a luxury building with caretaker and high-standard communal areas, a 192 m² walk-through flat (Carrez law). Entrance hall, spacious living room, dining room, open-plan kitchen, 3 bedrooms (possibility of 4), 3 shower rooms, separate toilet, two dressing rooms and plenty of customised storage space. No loss of space, with a floor plan that can be converted. A garage and two cellars complete this exceptional property. ECD: D (225 kWh/m²/year) Greenhouse gas emissions: 46 kg CO²/m²/year Estimated annual energy costs for the property: ...

ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

