



# EMILE GARCIN

PROPRIÉTÉS

5 Pièces

144 m<sup>2</sup>

Réf. PRD-9488-CJ

3 330 000 €

Paris 8<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75008)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Montaigne/Triangle d'Or - Entre l'Avenue Montaigne et la Place François 1er, très beau duplex aux derniers étages avec ascenseur d'un immeuble de 2001. Cet appartement de 150 m<sup>2</sup> au sol (144 m<sup>2</sup> Loi Carrez) + 28 m<sup>2</sup> de terrasse est en parfait état. Il comprend : entrée, double séjour avec terrasse de plain pied, cuisine, une chambre de Maître avec espace bureau/dressing et salle de douche, deux chambres avec balcon de 5,50 m<sup>2</sup>, salle de bains, salle de douche, buanderie. Climatisation. Cave. Vendu meublé. Copropriété de 9 lots.

## EMILE GARCIN PARIS RIVE DROITE

24 RUE DU BOCCADOR - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





EMILE GARCIN  
PROPRIÉTÉS



EMILE GARCIN  
PROPRIÉTÉS

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)