



4 Pièces

112 m²

Réf. MON/OM/11188/V

920 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité ! District Immobilier Monceau vous propose une belle opportunité à deux pas de l'Arc de Triomphe, proche de l'avenue Hoche. Dans un immeuble art déco, sur cour, un appartement de 112m² environ réparti sur deux niveaux. Au rez de chaussée: Un séjour, une cuisine ouverte sur une salle à manger, un toilettes. Un escalier interne menant au sous-sol comprenant un bureau, une chambre, une salle de bains avec toilettes. Travaux de rénovation à prévoir. Emplacement idéal pour une profession idéale.

Sole Agent. A great opportunity near avenue Hoche and a stone's throw from the Arc de Triomphe. This near 112 sqm split-level apartment in an Art Deco building overlooks a courtyard. It includes a living/reception room, an open-plan kitchen, a dining room and a wc. A staircase leads to the basement which comprises a study, a bedroom, and a bathroom with a wc. Renovation is required to exploit the great potential.

DISTRICT MONCEAU

14 bis Avenue Hoche - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Etage	Local	Superficies privatives	Superficies comptabilis
Rdc	Entrée	5,85	
Rdc	Cuisine	20,75	
Rdc	Salle à manger	15,70	
Rdc	Salle séjour	25,60	
Rdc	W.C	1,60	
Rdc	Escalier vers sous/sol		
Sous sol	Dégagement 1	1,10	
Sous sol	Dégagement 2	2,15	
Sous sol	Bureau	14,71	
Sous sol	Chambre	16,20	
Sous sol	Salle de bains/W.C	7,95	
	TOTAL	111,61	0

des superficies privatives

111,61 m²

(cent onze mètres carrés soixant

distance du lot, sous réserve du titre de propriété et du règlement

www.residences-immobilier.com

