



**5 Pièces**

**140 m<sup>2</sup>**

**Réf. MON/OM/11107/V**

**1 768 000 €**

**Paris 8<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75008)**

**Distric**  
— Immobilier

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A deux pas de l'Église Saint Philippe du Roule et de la rue du Faubourg Saint Honoré, proche de toutes les commodités, commerces et transport, dans une rue calme, au 4ème étage (seul sur le palier) avec ascenseur d'un bel immeuble pierre de taille ravalé et aux parties communes rénovées. Cet appartement familial de 140m<sup>2</sup> au sol et 136.02m<sup>2</sup> Loi Carrez au plan parfait se compose d'une entrée qui dessert une cuisine séparée dinatoire (12.36m<sup>2</sup>), un séjour sur rue (27m<sup>2</sup>), une salle à manger attenante (22.60m<sup>2</sup>) avec balcon, 2 grandes chambres (de 16m<sup>2</sup> chacune) dont une sur rue, une 3ème chambre sur ...

This ideal family apartment occupies the whole 4th floor of a refaced early 20th century freestone building with renovated common areas located in a peaceful street a stone's throw from Saint Philippe du Roule Church, Faubourg Saint Honoré, the shops and transport networks. Benefiting from an excellent floor plan, it offers 140sqm of floor space and 136.02 sqm of living space as defined by the Carrez Law including a 27 sqm living/reception room, a 22.60 sqm dining room opening onto a balcony, a 12.36 sqm separate kitchen with dining facilities, two 16 sqm bedrooms, a 3rd 8.60 sqm bedroom ...

## DISTRICT MONCEAU

14 bis Avenue Hoche - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

