



**2 Pièces**

**40 m<sup>2</sup>**

**Réf. GV/JDF/11194/V**

**659 000 €**

**Paris 8<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75008)**

**District**  
Immobilier

**résidences**  
**immobilier**

# résidences immobilier

A proximité de la place Beauvau et de l'Elysée dans un bel immeuble ancien, joli pied à terre de 2 pièces de 39,82m<sup>2</sup> (loi Carrez), protégé du vis à vis de la cour intérieure arborée par une terrasse jardin de 20m<sup>2</sup> avec haie végétale comportant un séjour de 21m<sup>2</sup>, une chambre, une cuisine séparée, une salle de douche avec WC. Charme et calme absolu, rafraichissement à prévoir. Actuellement loué en meublé jusqu'au 5 octobre 2024 pour un loyer de 1 950€.Le groupe District se compose de 5 agences idéalement situées dans les quartiers les plus prestigieux de Paris : l'île Saint Louis, Saint Germain ...

This two-room apartment offering 39.82 sqm of living space as defined by the Carrez Law is on the courtyard level of a fine period building located near Place Beauvau and the Elysée Palace. Benefiting from a 20 sqm terrace/garden, it comprises a 21 sqm living/reception room, a separate kitchen, a bedroom, and a shower room with a wc.A charming and peaceful pied a terre.Refurbishment is required to exploit the full potential.The apartment is currently rented furnished for 1950€/month (end of lease October 5th 2024).The District group has 5 agencies in prime locations in the capital's most ...

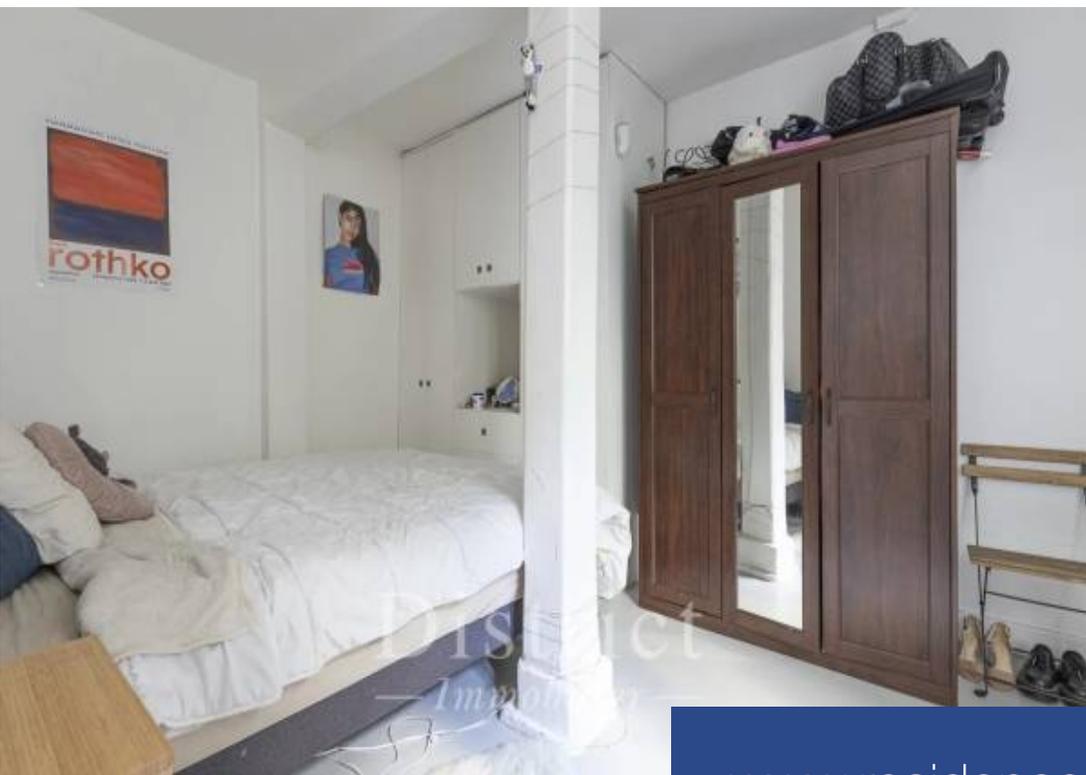
## DISTRICT GEORGE V

9 RUE DE LA TREMOILLE - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

