



Studio

37 m²

Réf. GV/DA/11051/V

395 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

District George V vous propose en exclusivité cet appartement de 37m² au sol (27m² loi carrez) au 6ème et dernier étage avec ascenseur d'un magnifique immeuble haussmannien d'angle avec gardien. Il se compose aujourd'hui d'une grande pièce principale, une cuisine et une salle de douche avec wc. Très clair et calme il bénéficie de nombreuses possibilités d'aménagements. Il est aisément transformable en 2 pièces. Possibilité de récupérer les combles. Une pièce annexe (Bureau ou dressing) de 8m² est vendu en sus du prix (Sur le même palier mais pas mitoyenne).

This apartment offering 37 sqm of bright and peaceful floor space and 27 sqm of living space as defined by the Carrez Law is on the 6th and top floor of a magnificent corner Haussmannian building with a caretaker. It currently comprises a spacious main room, a kitchen, and a shower room with a wc. It would be easy to create a 2-room apartment and the attic space may also be recuperated. An 8 sqm room on the same landing but not adjacent (a possible study or dressing room) may be acquired at extra cost.

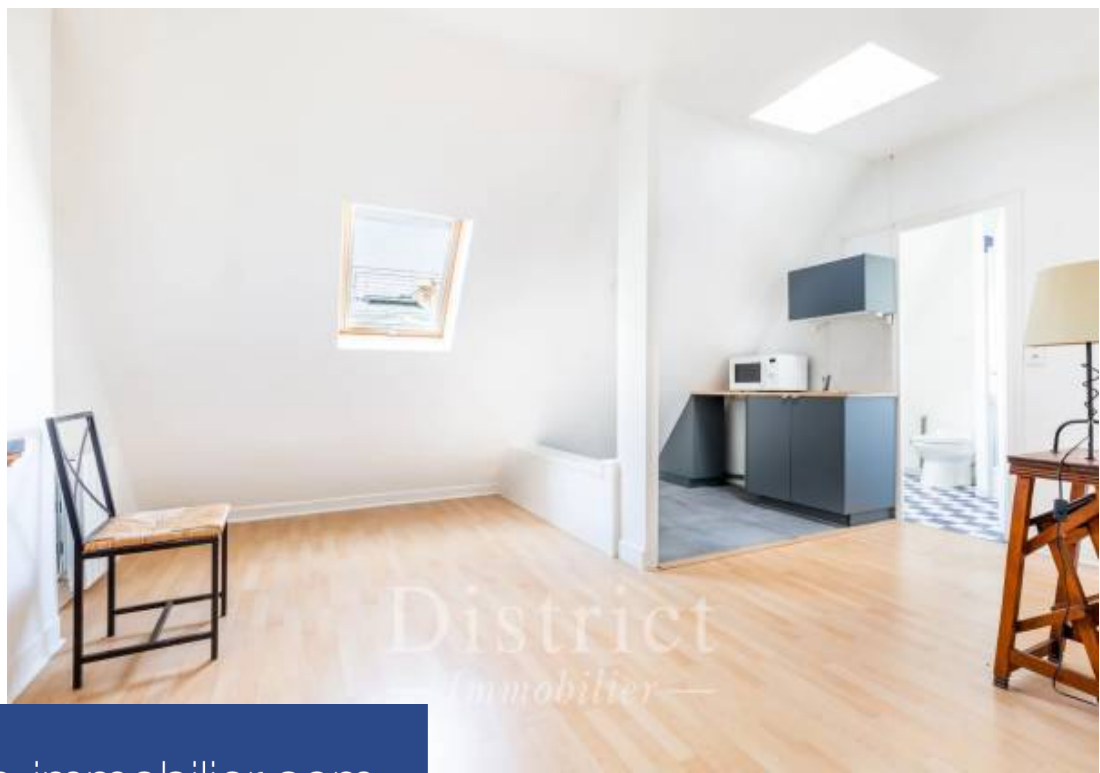
DISTRICT GEORGE V

9 RUE DE LA TREMOILLE - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

