



6 Pièces

191 m²

Réf. 87288627

5 600 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au coeur du Triangle d'Or, à proximité immédiate de l'avenue Montaigne et de la rue Francois 1er, aux 3e et 4e étages d'un immeuble haussmannien de grand standing, ce duplex traversant et ensoleillé (exposition est/ouest) de 191,93 m² au sol et 180,39 m² Carrez, entièrement rénové avec des matériaux de qualité, bénéficie d'une distribution parfaite et de très beaux volumes. Intégralement climatisé, il se compose, au premier niveau donnant sur la rue, d'une double réception de 58 m² (un grand salon et un salon bibliothèque) et, de l'autre côté donnant sur une vaste cour carrée pavée et végétalisée, d'une grande cuisine/salle à manger de 33 m² orientée à l'ouest, d'une buanderie et de toilettes d'invités. Le second niveau - accessible par un escalier en ellipse au design à la fois contemporain et élégant- est dédié aux deux suites exposées à l'ouest, l'une avec salle de bains, l'autre avec salle de douches, les deux avec toilettes et à un bureau ou chambre d'appoint. Une cave complète ce bien rare. Un emplacement de parking situé au 1er sous-sol de l'immeuble est proposé en sus du prix à 150 000 €.

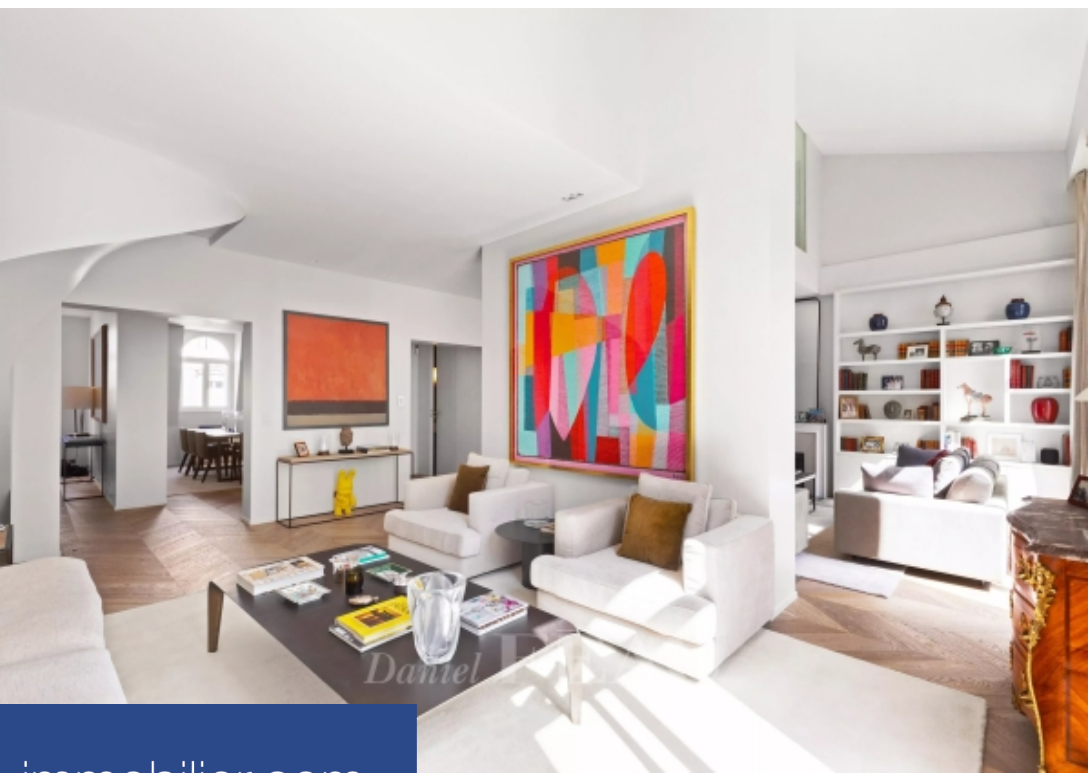
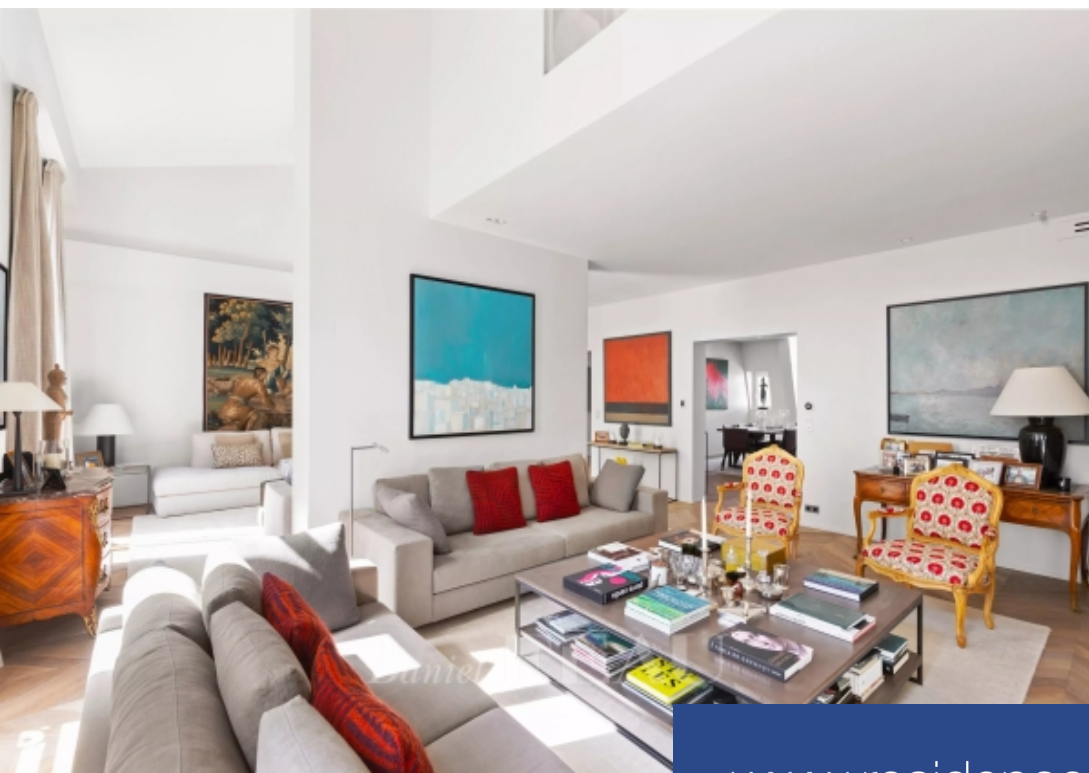
DANIEL FEAU SAINT HONORE

140 RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

