



2 Pièces

45 m²

Réf. 385

599 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**

PROPRIÉTÉ DU GROUPE
RHIN ET MOSELLE
ENTREPRISES RÉGIES PAR LE
DROIT DES ASSOCIÉS
1 RUE DE LA BIENNEVILLE
57000 STRASBOURG

E. RICARD
ARCHITECTE
1884

résidences immobilier

Venez découvrir cet appartement coup de coeur, au 6ème étage par ascenseur d'une superbe copropriété de grand standing située à 200 mètres de la mairie du 8ème arrondissement. Refait à neuf, extrêmement lumineux de par son exposition sud ouest, au calme sur cour, ce magnifique deux pièces se compose comme suit : une entrée/couloir aménageable (dressing/bibliothèque) dessert un salon cosy avec sa cheminée en marbre et ses grandes fenêtres donnant sur le cloché de l'église Saint Augustin, une chambre, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC, toutes deux refaites à neuf en 2022. Une très grande cave de 16m², en parfait état, entièrement bétonnée, équipée d'une aération et accessible en direct par ascenseur (niv -2) complète la vente. La superficie de l'appartement est de 42m² loi Carrez et de 51m² au sol. À 2 minutes à pied du métro Europe et à 5 minutes à pied du métro Saint Augustin et de la gare Saint Lazare, ce bien est idéal pour un primo accédant ou un pied à terre au coeur d'un des arrondissement les plus prestigieux de Paris, à deux pas des grands magasins du Boulevard Haussmann. Nous sommes à votre disposition pour répondre à vos ...

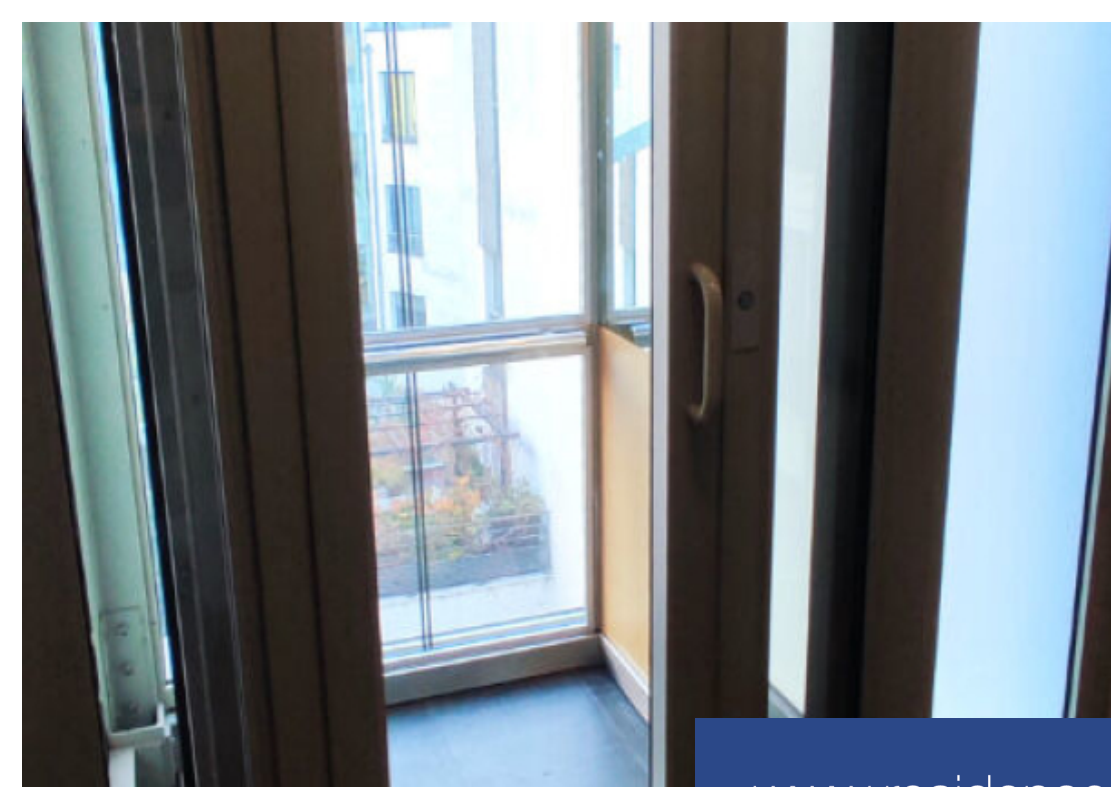
BEUVE-MERY IMMOBILIER

17, rue de Liège - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

