



2 Pièces

32 m²

Réf. 3770

398 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans le quartier Saint Augustin - Mairie du 8eme, au cinquième et dernier étage d'un bel immeuble haussmannien, venez découvrir ce superbe deux pièces de 32m² refait à neuf. Très lumineux, exposé plein sud, avec une vue sur la Tour Eiffel et le clocher de l'église Saint Augustin, il se compose d'un salon avec cuisine américaine équipée, d'une chambre avec cuisine et coin bureau, et d'une salle d'eau avec WC. Belle copropriété, parties communes en cours de rénovation, bien entretenues par une gardienne, idéalement situé aux pieds des commerces du marché Treilhaud, à trois minutes à pied des métros Saint Augustin et Europe, et à 8 minutes à pied de la gare Saint Lazare. Proximité immédiate des établissements scolaire Chaptal, Octave Gréard et Racine. Idéal pour un couple, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1600.00 euros. Jérémie DELVIGNE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

BEUVE-MERY IMMOBILIER

17, rue de Liège - 75009 PARIS 9EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

