



**Studio**

**31 m<sup>2</sup>**

**Réf. 336**

**1 280 €**

**Paris 8<sup>Eme</sup>**

**Appartement à louer (75008)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

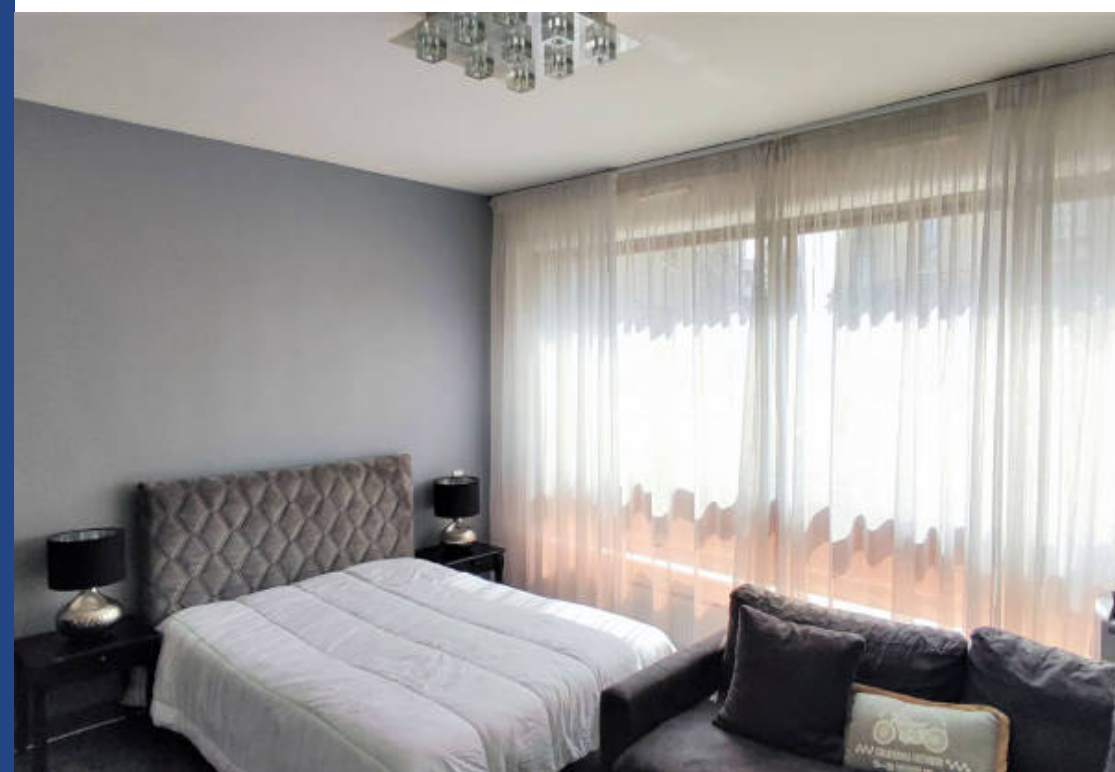
Situé dans une résidence de standing, sécurisée, située à 100m des Champs Elysées, venez découvrir ce grand studio lumineux de 31m<sup>2</sup> aux prestations soignées. Au 1er étage par ascenseur d'un immeuble avec gardien très bien entretenu, il se compose comme suit : une entrée, une grande pièce optimisée et lumineuse offrant un espace salon cosy, un espace nuit avec un grand lit confortable et un espace pour les repas, proche de la cuisine entièrement aménagée et équipée. Une belle salle de bain avec une grande baignoire neuve, et un WC indépendant complètent l'appartement. Ce studio est meublé avec gout, parfaitement équipé (électroménager et matériel de cuisine, combiné machine à laver/sèche linge, télé écran plat, fer à repasser, climatisation, ...) et possède de nombreux rangements. Provisions sur charges de 290 euros/mois régularisées chaque années, incluant entre autre chauffage, eau chaude, eau froide mais également internet fibre. À 2 minutes à pied du métro ligne 1 (station George V) et à 6 minutes des métro ligne 2 et 6 et du RER A (station Charles de Gaulle-étoile). Les dossiers de location avec attestation Garantme seront privilégiés. Plus de renseignement et photos ...

## BEUVE-MERY IMMOBILIER

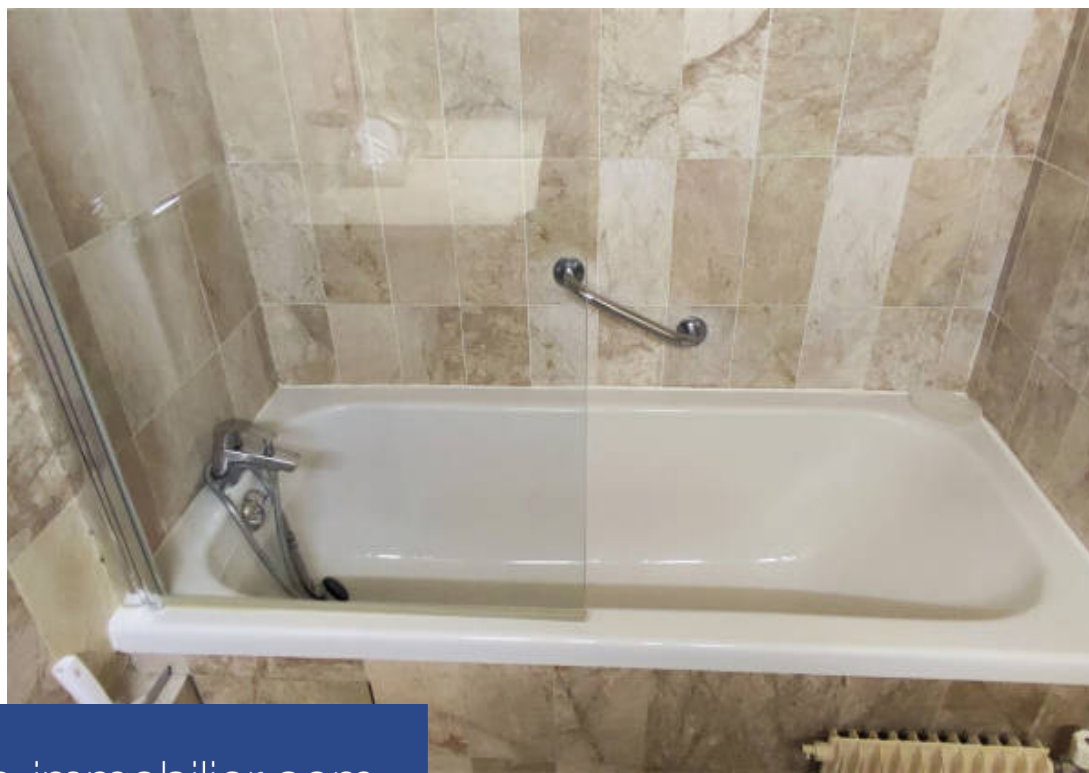
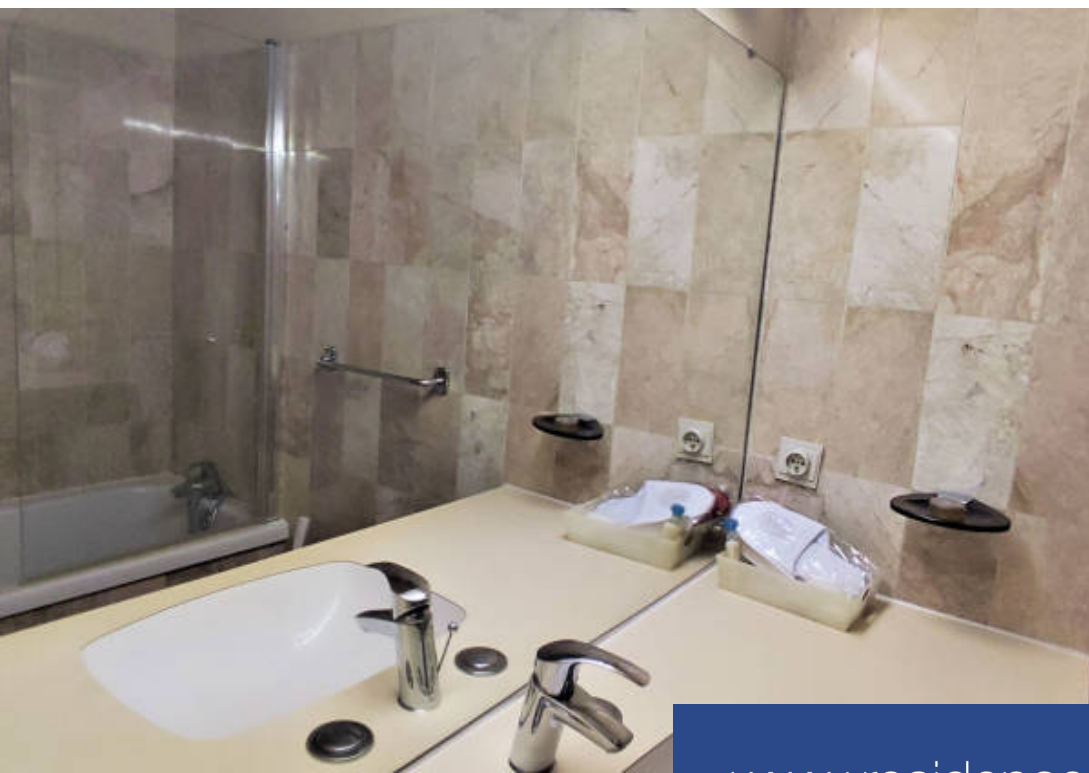
17, rue de Liège - 75009 PARIS 9EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

