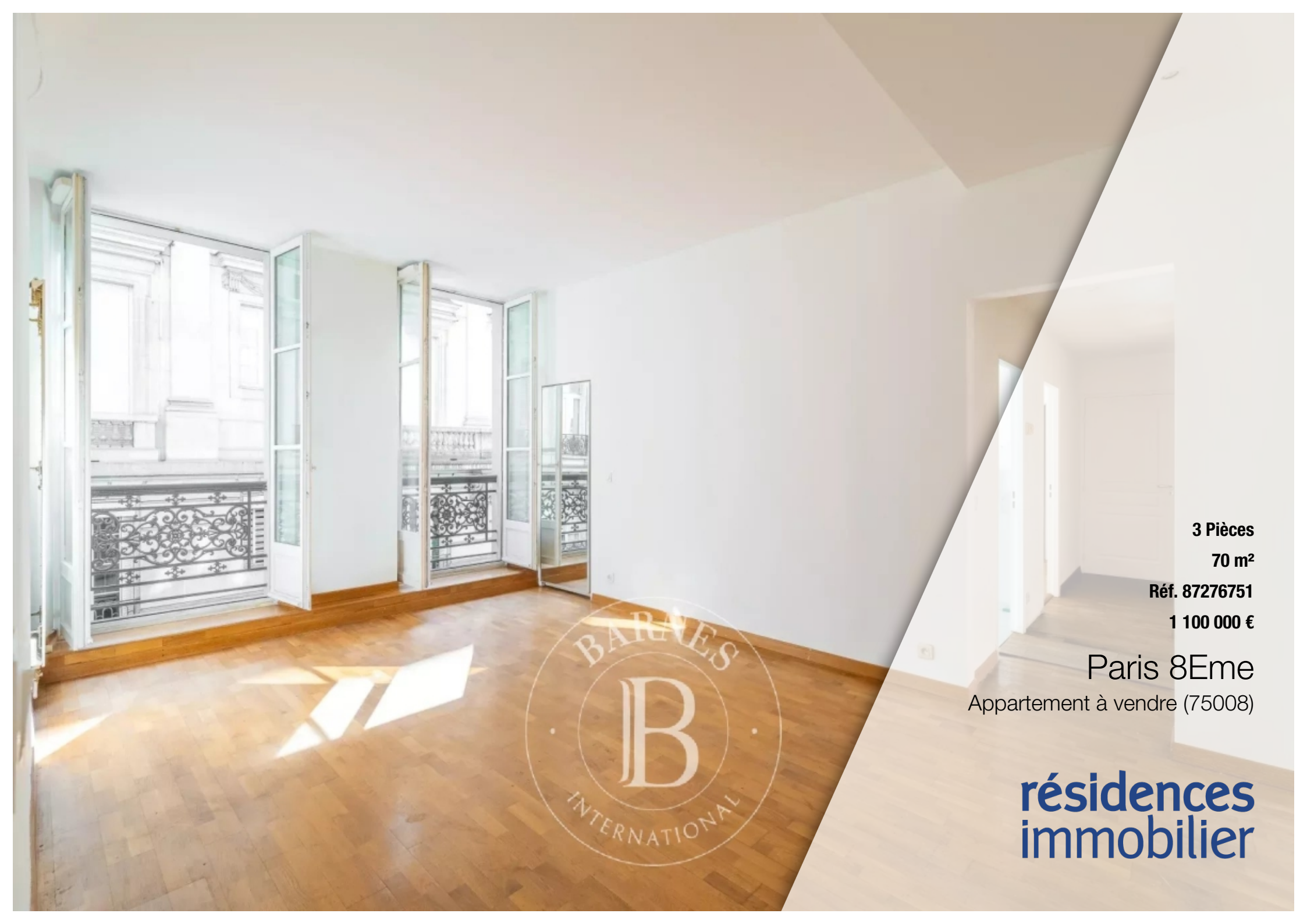




3 Pièces

70 m²

Réf. 87276751

1 100 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)



**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement situé au cœur du 8e arrondissement, à proximité immédiate du palais de l'Élysée, BARNES vous propose cet appartement de 70 m² situé au 2e étage d'un bel immeuble bien entretenu avec ascenseur. Baigné de lumière grâce à ses nombreuses fenêtres et à son exposition, l'appartement bénéficie d'une vue latérale sur le palais de l'Élysée. Il se compose actuellement d'une belle entrée desservant un séjour, une chambre, une cuisine ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes séparées. Son agencement offre la possibilité de créer une seconde chambre. À rénover, cet appartement présente un beau potentiel de transformation et d'aménagement. Ses beaux volumes et sa généreuse hauteur sous plafond offrent de nombreuses possibilités pour repenser les espaces tout en préservant le caractère de l'ancien. Un bien rare dans le secteur, offrant un fort potentiel et une adresse particulièrement recherchée au cœur du 8e arrondissement. Une cave complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,780 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2025 : 1420€ ~ ...

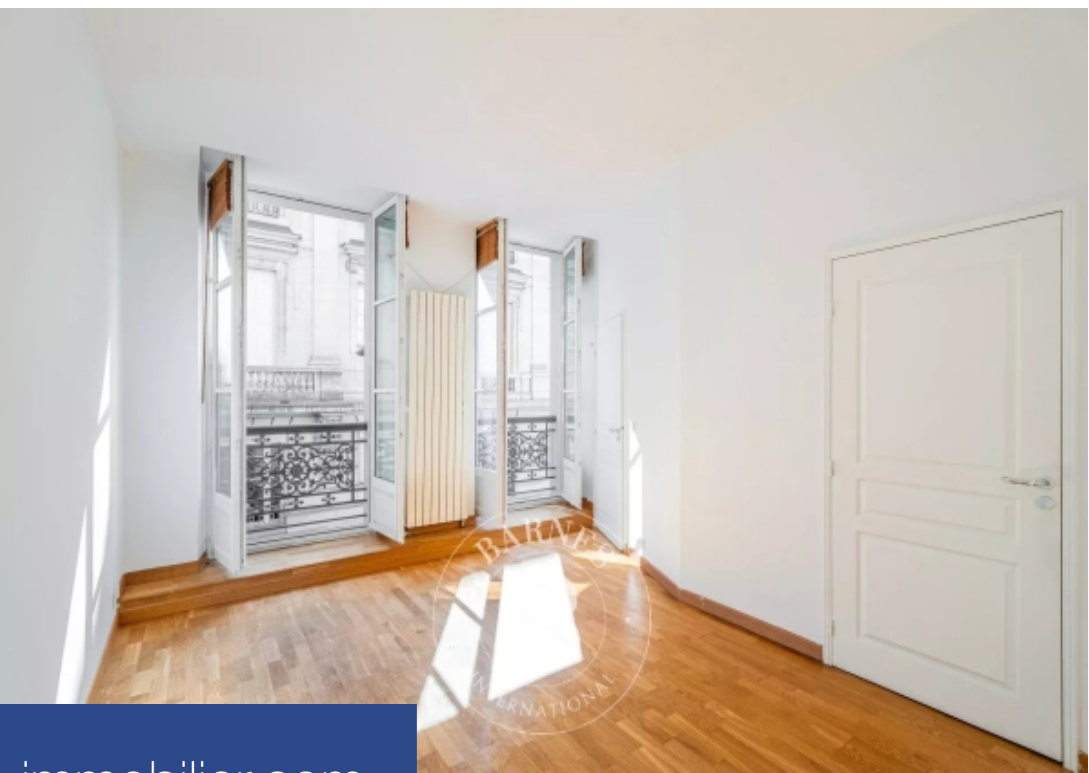
BARNES PIED-A-TERRE SAINT-HONORÉ

122, Rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

