

A photograph of a modern, multi-story brick building with a stepped design. The building features large windows and balconies, some of which are adorned with plants. A rooftop garden with various green plants is visible on the upper levels. The sky is blue with some clouds. The building is surrounded by trees and greenery.

**3 Pièces**

**122 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85905698**

**2 260 000 €**

**Paris 8<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75008)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans l'un des quartiers les plus prisés de Paris, rue du Faubourg Saint-Honoré, ce magnifique appartement neuf, niché au 2ème étage d'un immeuble contemporain à l'architecture élégante et durable, dispose d'un cadre de vie exceptionnel alliant confort, modernité et nature. D'une surface 94,7 m<sup>2</sup> carrez, il se compose d'un vaste séjour/cuisine de 46,5 m<sup>2</sup>, baigné de lumière, prolongé par une terrasse de 19,14 m<sup>2</sup>, véritable pièce à vivre extérieure. S'en suivent deux belles chambres, chacune avec sa propre salle de bains, ainsi qu'un grand dressing. Une buanderie, des toilettes séparés. Un local ...

This magnificent new apartment, on the second floor of a contemporary building with elegant and sustainable architecture, offers an exceptional living environment combining comfort, modernity and nature, and is located in one of the most sought-after neighbourhoods of Paris, on Rue du Faubourg Saint-Honoré. Offering a surface area of 94.7m<sup>2</sup> (1,019 sq ft) under the Carrez Law, it comprises a spacious 46.5m<sup>2</sup> (501 sq ft) living room/kitchen bathed in light, extended by a 19.14m<sup>2</sup> (206 sq ft) terrace that provides a genuine outdoor living space. Both good-sized bedrooms each have their own bathroom ...

## **BARNES PIED-A-TERRE SAINT-HONORÉ**

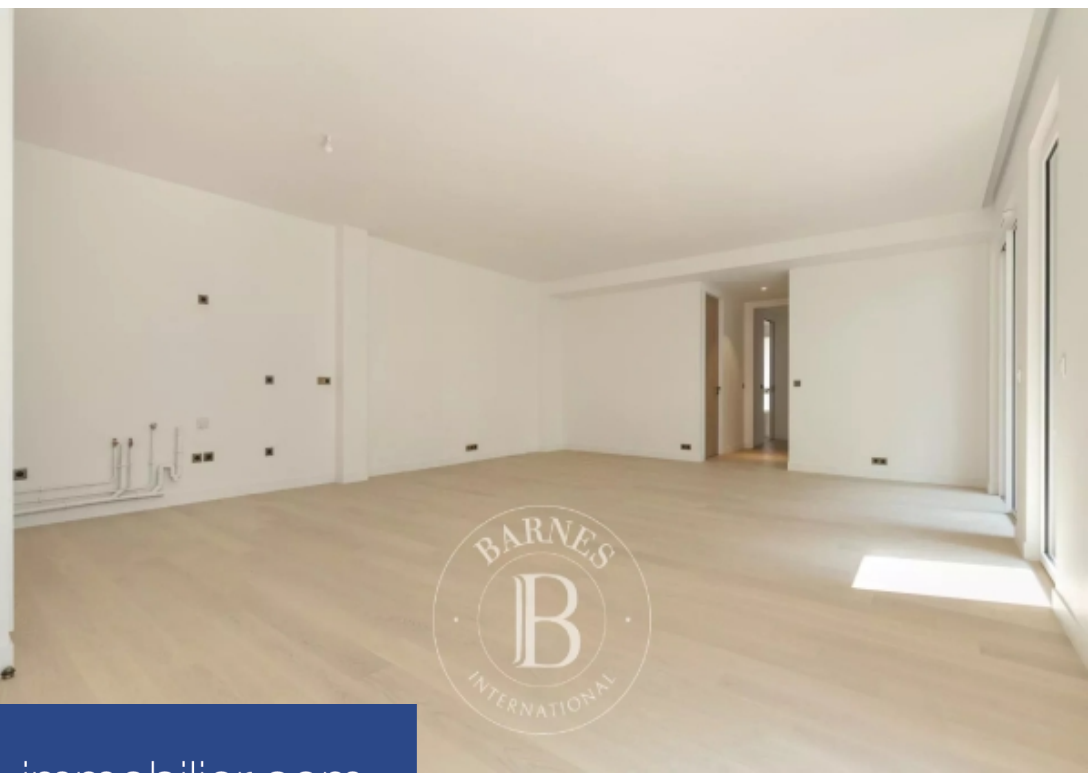
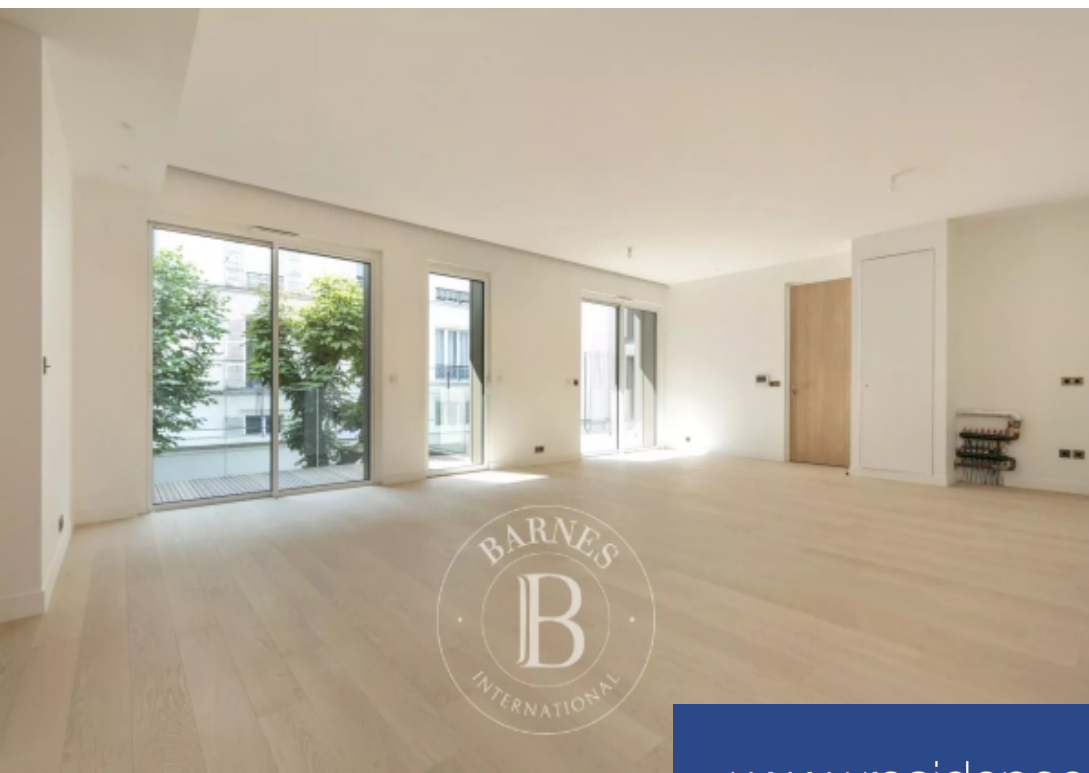
122, Rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

