



**2 Pièces**

**43 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84080823**

**595 000 €**

**Paris 8<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75008)**



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Barnes vous propose ce bien situé à proximité du Boulevard Malesherbes et du parc Monceau. Cet appartement, niché au sein d'un immeuble haussmannien, se trouve au 4ème étage et est accessible par ascenseur. Sa superficie carrez est de 43 m<sup>2</sup>. Il se compose de la manière suivante : un séjour lumineux donnant sur cour, une grande chambre, une cuisine et une salle de bains. Un rafraichissement de la cuisine et de la salle de bains est à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,680 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour ...

Barnes is listing this property near Boulevard Malesherbes and Parc Monceau. The apartment is on the 4th floor of a magnificent Haussmann-style building with lift access. Surface area of 43m<sup>2</sup> (388 sq ft) under the Carrez Law. Laid out as follows: bright living room overlooking a courtyard, large bedroom, kitchen and bathroom. Kitchen and bathroom to redecorate. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,680 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 410€ ~ 610€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien ...

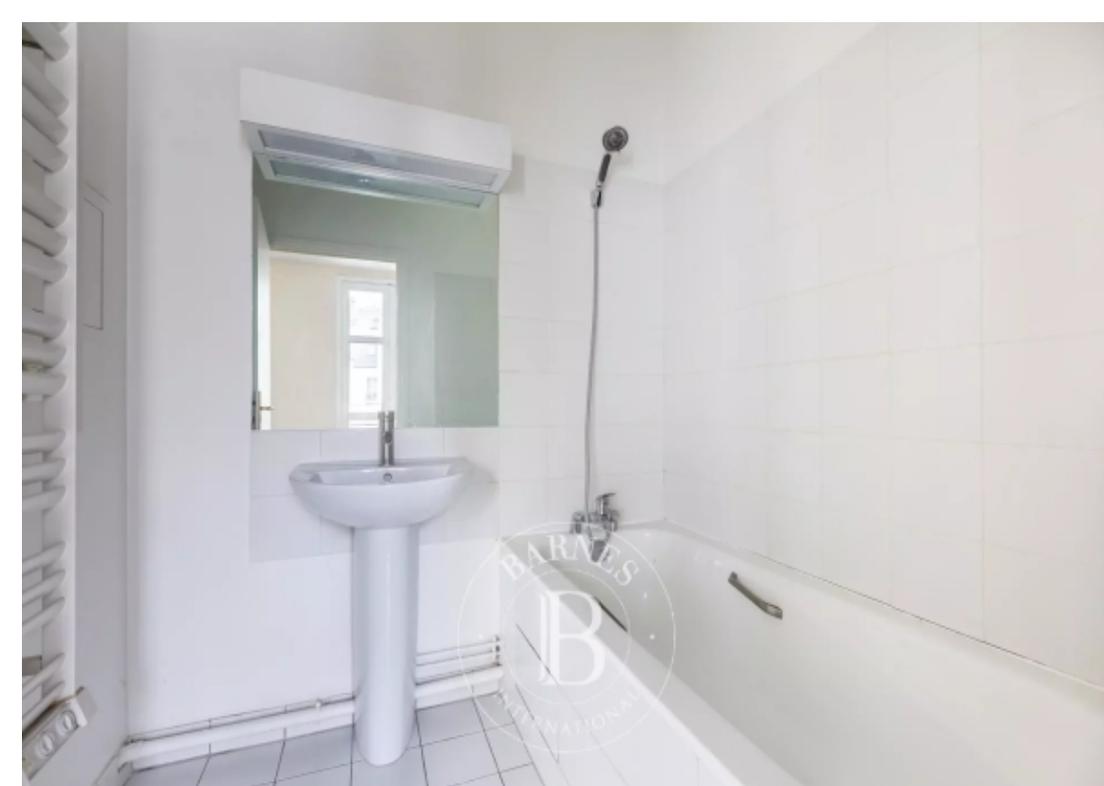
## **BARNES PIED-A-TERRE SAINT-HONORÉ**

122, Rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)