



**2 Pièces**

**42 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84080733**

**550 000 €**

**Paris 8<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75008)**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Barnes vous propose ce bien idéalement situé à proximité du parc Monceau. Cet appartement, niché au sein d'un bel immeuble haussmannien, se trouve au 1er étage. Il est accessible par ascenseur. Sa superficie carrez est de 42 m<sup>2</sup>. Il se compose comme suit: un séjour lumineux donnant sur cour, une grande chambre, une cuisine et une salle de bains. Petits travaux de rafraîchissement à prévoir. Une cave complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,560 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630€ ~ ...

Barnes is listing this property in a prime location near Parc Monceau. This apartment is on the 1st floor of a magnificent Haussmann-style building. Lift access. Surface area of 42m<sup>2</sup> (452 sq ft) under the Carrez Law. Laid out as follows: bright living room overlooking a courtyard, large bedroom, kitchen and bathroom. Small amount of redecoration work required. Cellar also included. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,560 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630€ ~ 890€ - Nathalie LECLERCQ - Agent ...

## **BARNES PIED-A-TERRE SAINT-HONORÉ**

122, Rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

