



7 Pièces

186 m²

Réf. 427762

4 900 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Certaines adresses traversent le temps. Certaines propriétés se distinguent par leur singularité. Au cœur du très recherché Triangle d'Or parisien, entre l'avenue Montaigne et les Champs-Élysées, rue de Marignan, ce duplex d'exception offre une interprétation contemporaine de l'art de vivre haussmannien. Issu de la réunion d'un appartement situé au dernier étage avec les anciens studios et chambres de service, il dévoile une architecture unique où les volumes prennent une dimension spectaculaire. La pièce de réception bénéficie notamment d'une hauteur sous plafond de plus de sept mètres, ...

At the heart of Paris' prestigious Golden Triangle, between Avenue Montaigne and the Champs-Élysées, on Rue de Marignan, this exceptional duplex offers a contemporary interpretation of the timeless Haussmannian art of living. Created by combining a top-floor apartment with the former staff quarters and service rooms above, the property reveals a truly unique architectural composition where spectacular volumes define the living experience. The principal reception room enjoys ceiling heights exceeding seven metres, creating an extraordinary sense of light and space that is exceptionally rare in ...

AVX TRANSACTION IMMOBILIERE

4 T RUE BLONDEAU - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

