

8 Pièces

400 m<sup>2</sup>

Réf. [getkey\\_u\\_513513398](#)

12 500 000 €

Paris 8<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75008)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Découvrez ce rooftop exceptionnel, réparti sur les 5e, 6e et 7e étages d'un immeuble en cours de réhabilitation complète, incluant la façade et les parties communes, idéalement situé au coeur du prestigieux quartier d'Aguesseau, à deux pas du Palais de l'Élysée. Ce bien rare développe environ 400 m2 et offre un potentiel unique : 5 à 6 suites, de superbes espaces de vie, un salon d'été, une cuisine d'été, ainsi qu'une élégante terrasse de plain-pied de 50 m2 et un toit-terrasse d'environ 160 m2, véritable écrin extérieur pour recevoir ou se détendre en toute intimité. Une terrasse supplémentaire de 25 m2 peut également être envisagée. Plans d'aménagement sur demande. Une opportunité d'exception dans l'un des quartiers les plus prisés de Paris. Bien présenté par Agences de France par délégation. Agences de France – SIREN : 899413603 – Titulaire de la carte T : 29012021000000009 non habilité à percevoir des fonds

## AGENCES DE FRANCE

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



(rue)



vue 4 (jardin)



