



VANEAU

2 Pièces

48 m<sup>2</sup>

Réf. 84365148

560 000 €

Paris 8<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75008)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

GEORGE V/WASHINGTON. le groupe VANEAU vous propose en exclusivité ce charmant appartement, au quatrième étage par escaliers, au sein d'une petite copropriété idéalement située. Ainsi composé d'une vaste pièce de vie de 34m<sup>2</sup>, une cuisine équipée ouverte sur la pièce principale, un dégagement, une salle d'eaux avec toilettes, une chambrette sur cour claire et lumineuse.EMPLACEMENT IDEAL - LUMINEUX - TRAVERSANTUne cave complète ce bien.LOI ALUR : nombre de lots 13 . Quote-part annuelle du budget prévisionnel : 1990 €.Honoraires la charge du vendeur 4%Consommation conventionnelle : 328 kWh ep/m<sup>2</sup>. ...

GEORGE V/WASHINGTON. Groupe VANEAU is proud to offer you this charming apartment, on the fourth floor via stairs, in a small, ideally located condominium. Comprising a large living room (34 m<sup>2</sup>), a fully-equipped kitchen opening onto the main room, a storage room, a shower room with toilet, a small bedroom overlooking the bright courtyard.IDEAL LOCATION - BRIGHT - THROUGH A cellar completes this property.LOI ALUR: number of lots 13 . Annual budget share: 1990 €.Fees payable by seller 4%.Energy consumption : 328 kWh ep/m<sup>2</sup>. an (Class E)Estimated emissions: 10 kg eqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>. an (Class ...

## AGENCE VANEAU SAINT-HONORÉ

111 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

