



3 Pièces

64 m²

Réf. 84330410

690 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Le Groupe Vaneau a le plaisir de vous proposer, au cœur du quartier de l'Europe, dans un cadre exceptionnel et au sein d'un bel immeuble en pierre de taille bien entretenu, un appartement de 3 pièces (50.73 m² Loi Carrez, 64.37 m² au sol) prolongé par un grand jardin privatif (50 m²) arboré et sans vis-à-vis. Au calme comme à la campagne, bénéficiant de beaux volumes (3 mètres 50 sous plafond), exposé plein sud, il se compose d'une entrée desservant une cuisine, un superbe séjour - ouvert sur le jardin - orné de mosaïques, de boiseries et de moulures, une chambre, et, en mezzanine, une seconde chambre et une salle de bains. Ce bien plus que charmant et situé dans un cadre privilégié s'adresse uniquement aux investisseurs en capacité de gérer une situation locative complexe (bail de 89 prenant fin le 1er mars 2025, locataire avec 2 années de loyers impayés, procédure d'expulsion en cours). INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 37 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 3400 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet ...

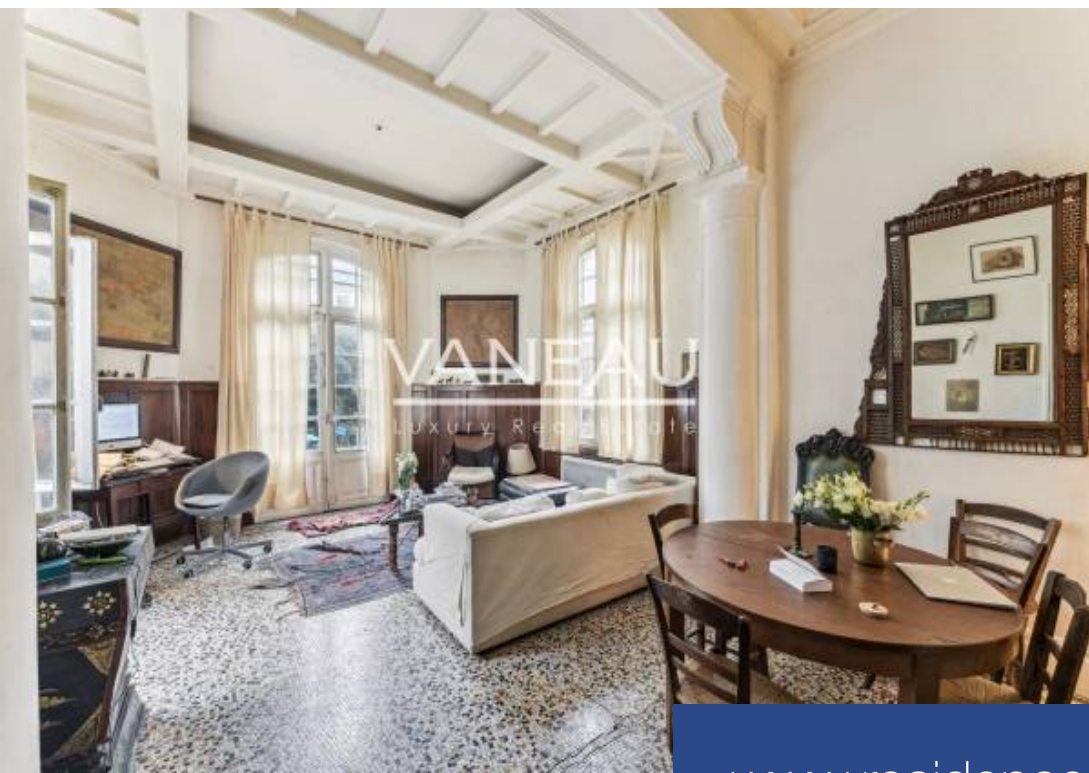
AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9ÈME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

