



**4 Pièces**

**109 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83162619**

**3 115 €**

**Paris 8<sup>Eme</sup>**

**Appartement à louer (75008)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Merci de communiquer uniquement par mail, en vous remerciant. Situé rue Clément Marot, dans un bel immeuble ancien avec gardien, le groupe Vaneau vous propose un appartement d'une surface de 109.60 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un double séjour, une cuisine séparée, un WC séparé, une chambre avec placards une deuxième chambre, un long couloir accédant à une salle de bain avec WC. Une cave au 1er sous/sol. BIEN INSTITUTIONNEL - Loyer mensuel charges comprises: 3 115 euros (dont 515 euros de provision pour charges) Dépôt de garantie: 2 600 euros. Honoraires locataire bail résidence principale: 12 euros du m<sup>2</sup> soit 1 315.2 euros TTC (Etat des lieux non compris: 81 euros) Si bail code civil (résidence secondaire ou bail société logement de fonction) Loyer mensuel charges comprises: 3 315 euros (dont 515 euros de provision pour charges) (Dépôt de garantie à confirmer entre les parties) honoraires 9,60 %TTC du loyer annuel HC (CF site), soit 3 225.60 euros. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré: 3 419.52 euros Loyer de base: 2 600 euros Provision mensuelle de charges: 515 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site -

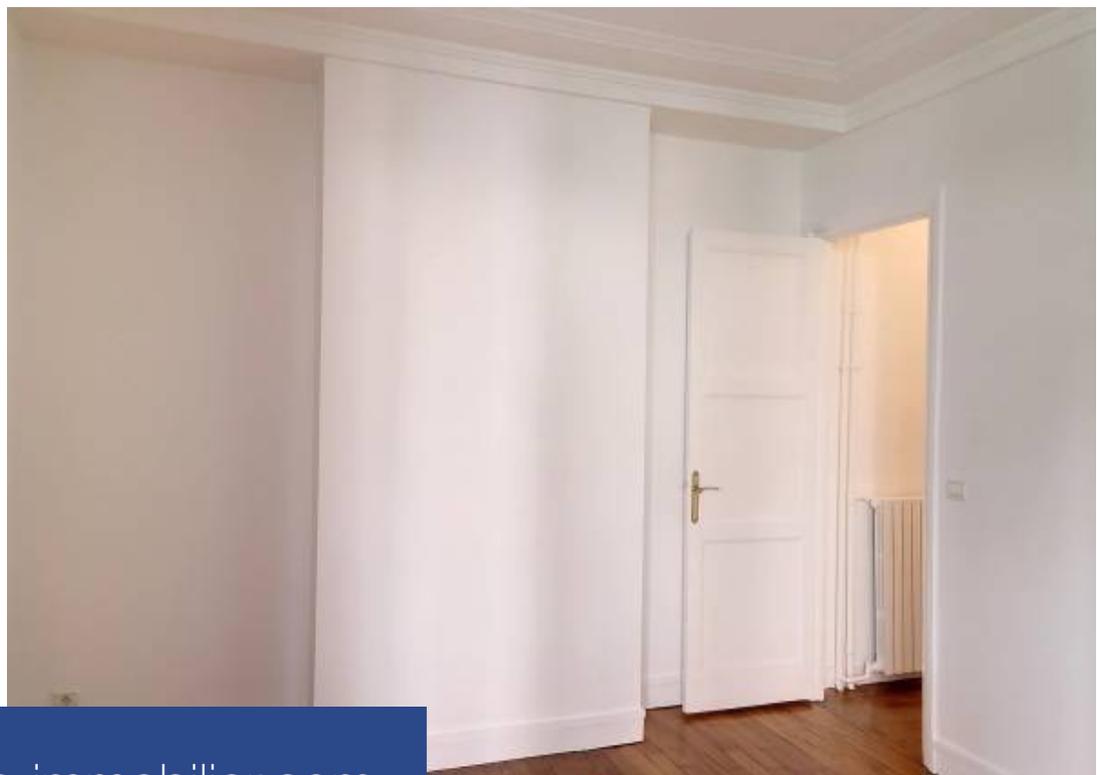
## AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9ÈME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

