



Varenne

**3 Pièces**

**57 m<sup>2</sup>**

**Réf. 6556**

**1 250 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

Appartement à vendre (75007)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé au quatrième étage avec ascenseur à mi-palier, un appartement traversant de 57,19 m<sup>2</sup> loi Carrez. Il se compose d'une entrée, d'un salon, d'une grande cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un débarras. La chambre, tournée vers l'est, s'ouvre sur les jardins de Matignon dans une atmosphère paisible. Le salon et la cuisine, orientés à l'ouest, offrent des perspectives sur la tour Eiffel et le dôme des Invalides, des vues rares, réservées à quelques appartements. Une rénovation permettra de révéler toute la personnalité de ce bien unique.

Dual-aspect apartment spanning 57.19 sq.m (615 sq ft) of Carrez Law surface on the fourth floor with lift access to the intermediate landing. Featuring an entrance hall, a lounge, a large kitchen, a bedroom, a bathroom and a box room. The bedroom overlooks the gardens of the Hôtel Matignon to the east while the lounge and kitchen face west towards the Eiffel Tower and the dome of Les Invalides, a view that only a few apartments enjoy! Some renovation required to reveal the full potential of this unique property.

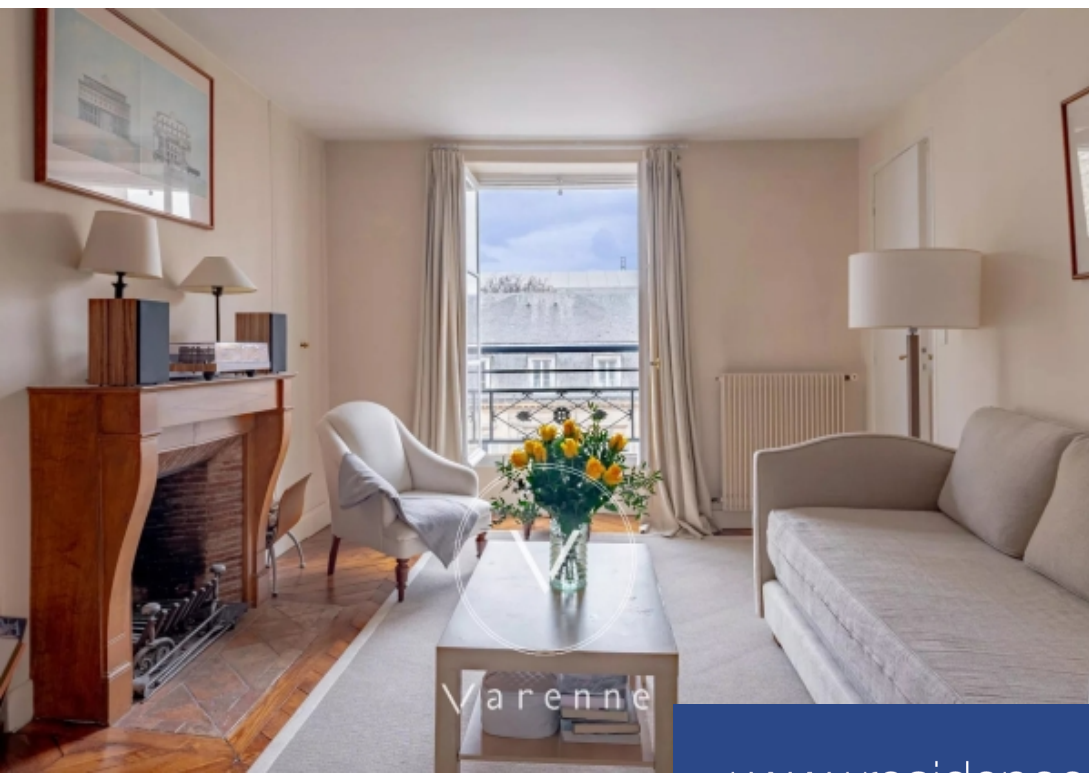
## **VARENNE (6ÈME)**

7 Place Saint-Sulpice - 75006 PARIS 6ÈME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

