

GRUPE SAINT
FERDINAND

4 Pièces

71 m²

Réf. 83919188

890 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

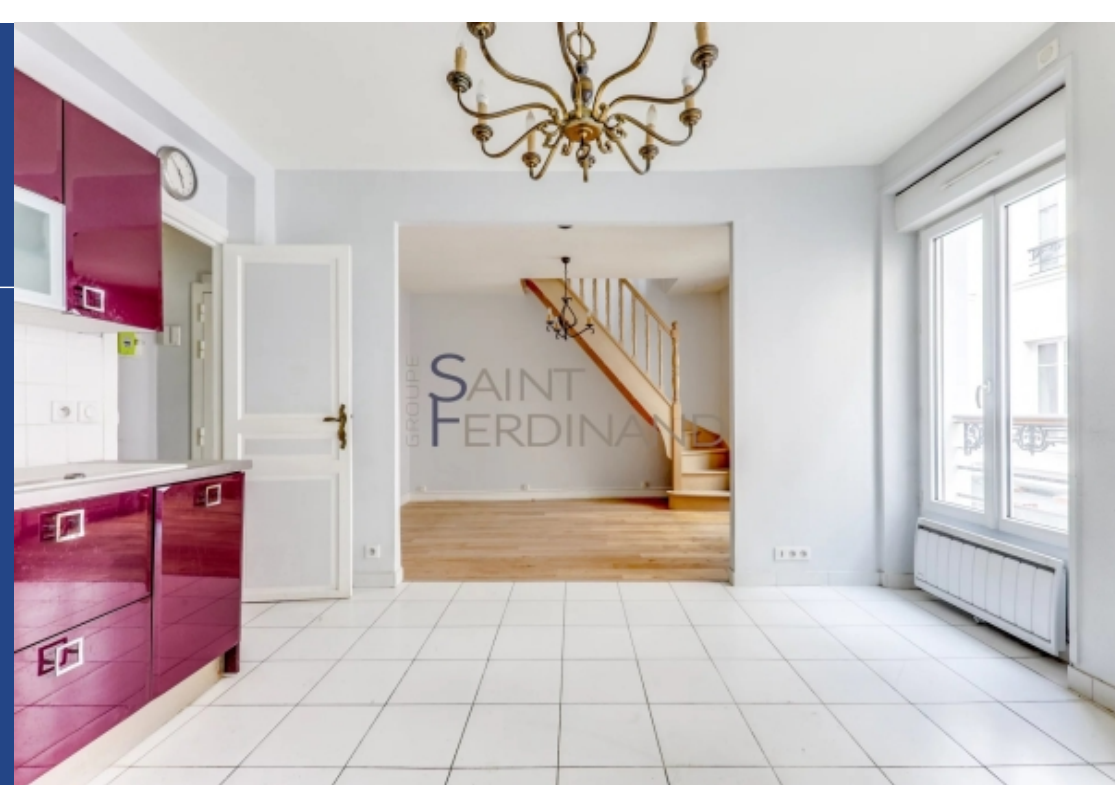
Paris 7ème. Gros Caillou. Immeuble Pierre de Paris ravalé à l'extérieur et intérieur. Duplex de 70m² habitables (Carrez: 66m²) sur cour au 1er et 2ème étage avec ascenseur très clair (expo O). Au 1er Niveau: Entrée, double séjour avec cuisine ouverte, buanderie et toilette. Au 2ème Niveau: 2 chambres, salle de douche, toilette. 2 caves. Possibilité de séparer en deux appartements de 35m² chacun. Calme. Travaux. Très bien situé en plein coeur du quartier du Gros Caillou, proche des commerces, écoles et tous transports. Co Exclusivité. Honoraires 5% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE: F. Montant prévisionnel des charges de copropriété: 2.844€ annuel. Procédure en cours: NC. Lots de copropriété dans cet immeuble: NC. Énergie - Montant estimé des dépenses annuelles pour un usage standard entre 1620€ et 2220€. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

SAINT FERDINAND PARIS 7

204, Rue De Grenelle - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

