



6 Pièces

175 m²

Réf. 83761117

2 790 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Appartement avec jardin privatif sur le Champ de Mars au pied de la Tour Eiffel. Situé au pied de la Tour Eiffel, cet appartement atypique possède un jardin privatif de 30M² environ avec son accès direct sur le Champ de Mars! Au sein d'un très bel immeuble haussmannien sécurisé (gardien à demeure, visiophone et caméras de sécurité), cet appartement jouit d'une localisation exceptionnelle avec tout le charme parisien de l'ancien (parquet, moulures et cheminée). A la fois appartement familiale et de réception, il se compose ainsi : côté jour: une entrée, un vaste séjour donnant sur le jardin privatif, une grande cuisine d'îlot semi-ouverte (l'ensemble développant ainsi un espace de réception de plus de 60m²) et de toilettes invités. Côté nuit : trois suites complètes (chambre, salle de bains avec wc et dressing) et une buanderie (4ème chambre possible). Il est également possible d'acquies en sus du prix une chambre de service au 8ème étage, un cagibi dans l'immeuble et emplacement de Parking à proximité immédiate. Honoraires 3,35% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE: D. Montant des charges de copropriété: 7.080€ annuel. Procédure en cours: NC. Lots de copropriété dans cet immeuble: ...

SAINT FERDINAND PARIS 7

204, Rue De Grenelle - 75007 PARIS 7EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

