



3 Pièces

65 m²

Réf. 83560844

1 344 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 15ème. Rosa Bonheur. Dans un très bel immeuble en Pierre de Taille joutant l'avenue de Breteuil, l'agence Saint Ferdinand vous propose au 6ème étage ascenseur, ce magnifique trois pièces de 65,40m² vendu clés en main avec son mobilier et refait avec des prestations luxueuses et une décoration raffinée. Entrée. Séjour. Cuisine équipée (Gaggenau) avec îlot central ouvrant sur le séjour. Deux Chambres. Salle de douche et coin buanderie. Toilette à la japonaise. Rangements. Cave. Balcons de 3,85m². Parquet, moulures et cheminée. Clair. Calme. Plan optimisé. Façade immeuble ravalée et toiture refaite. Appartement clé en main. Métro Sèvres Lecourbe à 60m. Commerces. Écoles. Transports. Honoraires 5% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE: D. GES: B. Montant des charges de copropriété: 2.735€ annuel. Procédure en cours: NC. Lots de copropriété dans cet immeuble: NC dont 15 logements. Énergie - Montant estimé des dépenses annuelles pour un usage standard entre 840€ et 1180€. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

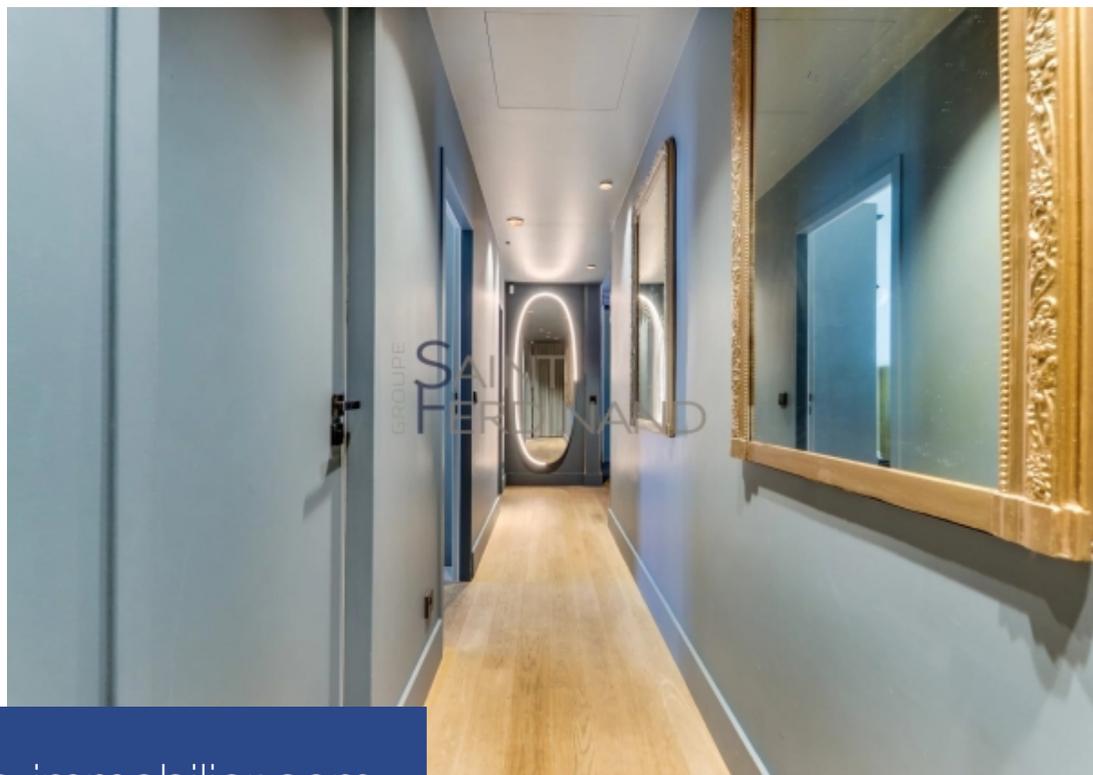
SAINT FERDINAND PARIS 7

204, Rue De Grenelle - 75007 PARIS 7EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

