

Propriétés | Sotheby's  
Parisiennes | INTERNATIONAL REAL ESTATE

**5 Pièces**

**167 m²**

**Réf. PP3-1448**

**4 725 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Dans un magnifique immeuble de grand standing, au 5e étage par ascenseur, un bel appartement d'une superficie de 167,8m<sup>2</sup> au sol (164,7m<sup>2</sup> Loi Carrez), offrant des volumes généreux (3.30m de hauteur sous plafond) et jouissant d'un large balcon-terrasse de 11,51m<sup>2</sup> aux vues spectaculaires sur la Tour Eiffel. Ce bien très élégant et plein de cachet, est baigné de soleil et de lumière, au calme absolu. Ce bien se compose comme suit : une galerie d'entrée, un vaste salon ouvrant sur le balcon-terrasse, une chambre (possibilité d'ouvrir pour créer une double réception), une cuisine / salle-à-manger, ...

In a magnificent high-end building, on the 5th floor with elevator access, a 167.8 sqm apartment (164.7 sqm under the Carrez law) offering spacious reception areas (3.30 m ceiling height) and featuring a large 11.51 sqm balcony-terrace with spectacular views of the Eiffel Tower. A very elegant and characterful apartment, filled with light and offering complete tranquility. The property is arranged as follows: an entrance gallery, a vast living room opening onto the balcony-terrace, a bedroom (which can be opened up to create a double reception room), a kitchen/dining room, a suite with shower ...

**PROPRIÉTÉS PARISIENNES SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

114, rue du Bac - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)