

# OFF MARKET



**2 Pièces**

**26 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84315766**

**499 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 75007- A quelques pas de Saint Germain des Près, au 2ème étage d'un immeuble de standing, un appartement refait à neuf par architecte et avec des matériaux haut de gamme.Ce bien calme et lumineux comprend un salon avec parquet, un coin nuit, une cuisine, une salle d'eau et des WC séparés.Hauteur sous plafond de 2m80.Une cave complet ce bien.Bien soumis au statut de la copropriété. 22 lots. Pas de procédure en cours.DPE: D (224 WhEP)/Emission de gaz à effet de serre: 7kg CO2/Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur.

Paris 75007- Antique dealers' district, a few steps from Saint Germain des Près, on the 2nd floor of a luxury building, Polo Properties offers you an apartment renovated by an architect using top-of-the-range materials.This quiet, luminous property features a living room with parquet flooring, a sound system with built-in speakers in the ceiling, wood molding and picture rails, a sleeping area, custom-built light-filled cupboards and 2.80 m high ceilings.The kitchen is fully equipped, a bathroom with washbasin designed by artist Thalia Delecky, and a separate toilet.The building has two ...

## POLO PROPERTIES

93 rue du Faubourg Saint Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



**OFF MARKET**



**OFF MARKET**



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)