



**4 Pièces**

**197 m<sup>2</sup>**

**Réf. 3320808**

**4 400 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au cœur du faubourg St-Germain, à l'étage noble avec asc. d'un ancien hôt. part. XVIIIe, magnifique appart. d'angle traversant de 197 m<sup>2</sup> à usage résidentiel ou commercial, inondé de lumière par ses 14 fenêtres. Belle galerie d'entrée av. 3 fenêtres s/cour d'honneur, réception traversante de 68 m<sup>2</sup> av. 10 fenêtres pleine hauteur, sàm av. balcon classé, cuis. ouverte, 2 chambres, dressing, 2 bains, petit bureau. Cave, parking.

In the heart of Saint-Germain-des-Prés, on the piano nobile of an 18th-cent. house w/ elevator, a magnificent, 197 sq.m. (2,120 sq.ft.), corner apt. suitable for either residential or commercial use, light-flooded w/ its 14, cross-light windows. Fine entry hallway w/ 3 windows onto the cobbled courtyard, 68 sq.m., cross-light living room w/ 10 full-height windows, dining w/ historic ironwork balcony, open kitchen, 2 bedrooms, dressing room, small study. Cellar and parking.

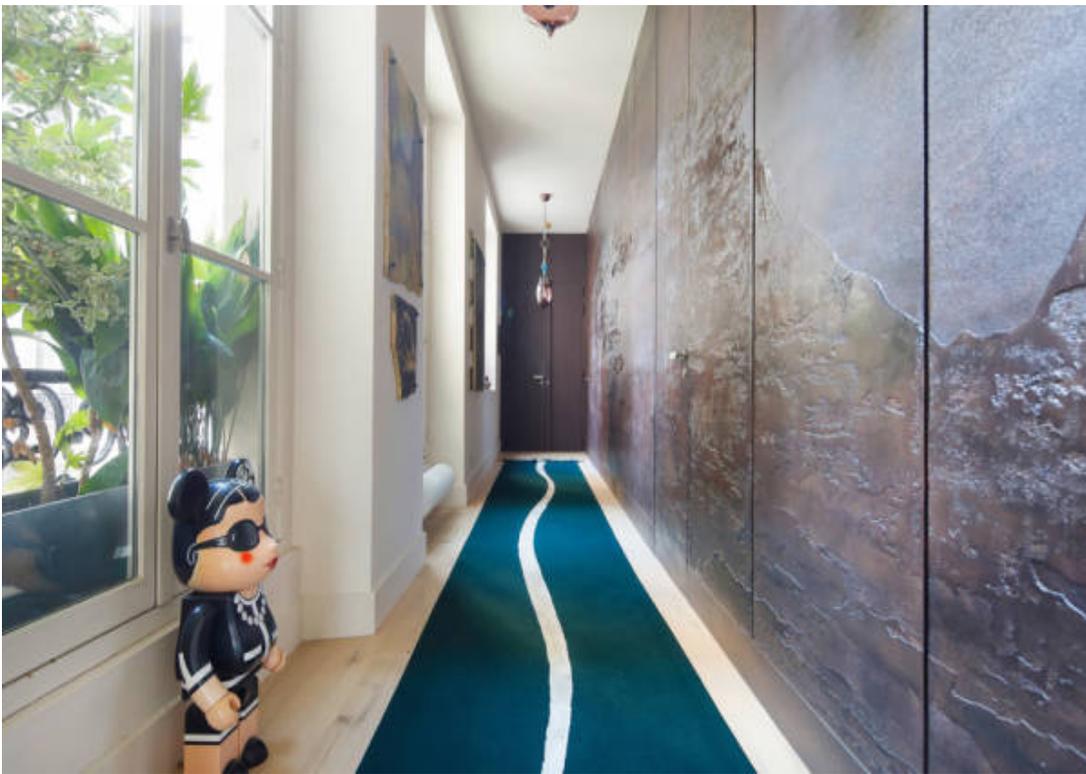
**PHILIPPE MENAGER & NICOLAS HUG**

31 RUE DE TOURNON - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)