



Paris Ouest Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

**9 Pièces**

**287 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1549**

**6 300 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

Appartement à vendre (75007)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

EXCLUSIVITE'. Aux deux derniers étages, seul sur les paliers, un duplex à rénover de 287 m<sup>2</sup> (254,5 m<sup>2</sup> loi Carrez) bénéficiant de balcons filants de 26 m<sup>2</sup> et d'une vue imprenable sur la Tour Eiffel et la Place de Breteuil. Exposé Ouest et ensoleillé. Plan modulable. Possibilité d'intégrer à l'appartement 2 courettes intérieures, en créant une petite terrasse et un patio couvert. Bel immeuble en pierre de taille avec ascenseur et gardien. Cave.

SOLE AGENT. On the top two floors, a duplex to renovate of 287 sqm (254.5 sqm Carrez law) enjoying a magnificent view of the Eiffel Tower and Breteuil Place. Facing West and sunny, with balconies of 26 sqm and a modular plan. Possibility of integrating 2 interior courtyards into the apartment. Beautiful freestone building with lift and caretaker. Cellar.

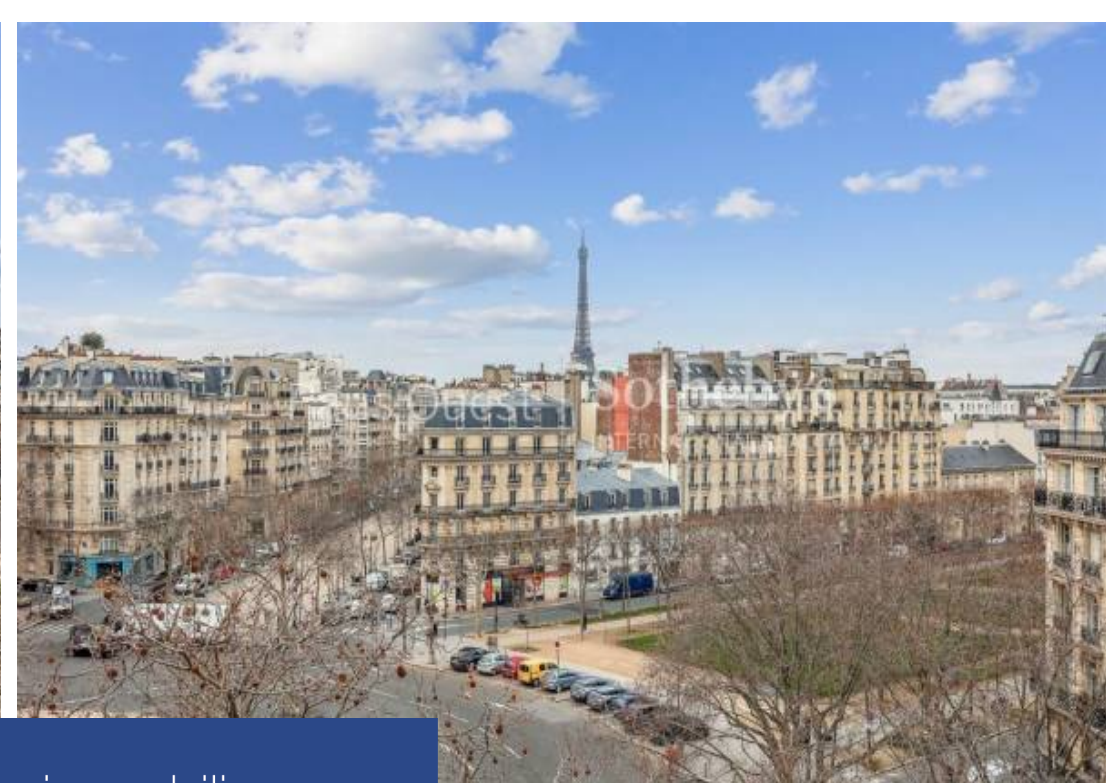
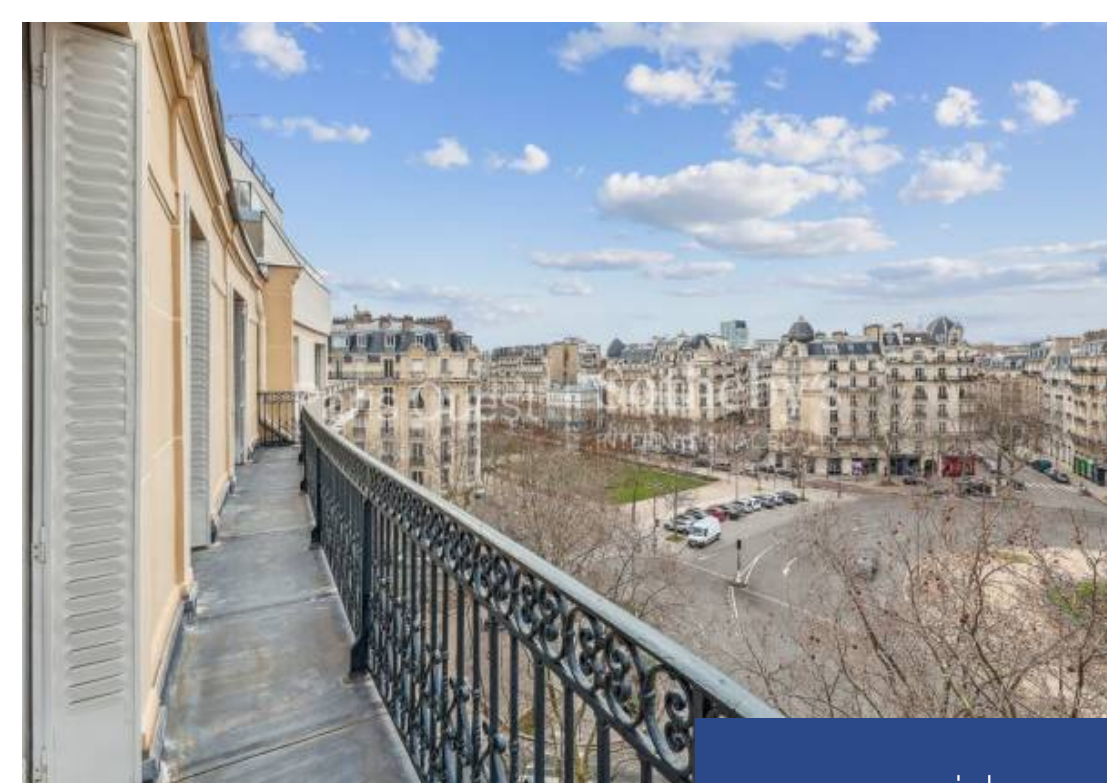
## PARIS OUEST SOTHEBY'S IR ETOILE - MONCEAU

82 Avenue De Wagram - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

