



2 Pièces

49 m²

Réf. MZIPARG295

780 000 €

Paris 7^{ème}

Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité Michaël Zingraf: Situé en plein coeur de Saint Germain des près, rue des Saints-Pères, appartement au 1er étage sur élevé dans un immeuble de 1880. Le bien fait 50m2, il a été rénové en 2024, il comprend une entrée, un très beau salon bénéficiant d'une très belle hauteur sous plafond d'environ 3.65 et bénéficiant d'une vue dégagée, une cuisine toute équipée de bonne taille, une chambre sur cour au calme avec dressing, salle de bains avec toilettes. Pas de procédure en cours DPE 325/E www.georisques.gouv.fr

Exclusively with Michaël Zingraf: Located right in the heart of Saint-Germain-des-Près, on rue des Saints-Pères, this apartment is on the 1st raised floor of a building from 1880. The property is 50m², renovated in 2024, and includes an entrance, a beautiful living room with a very high ceiling of about 3.65 meters and an open view, a good-sized fully equipped kitchen, a quiet bedroom overlooking the courtyard with a dressing room, and a bathroom with toilet. No ongoing legal proceedings Energy performance: 325/E www.georisques.gouv.fr

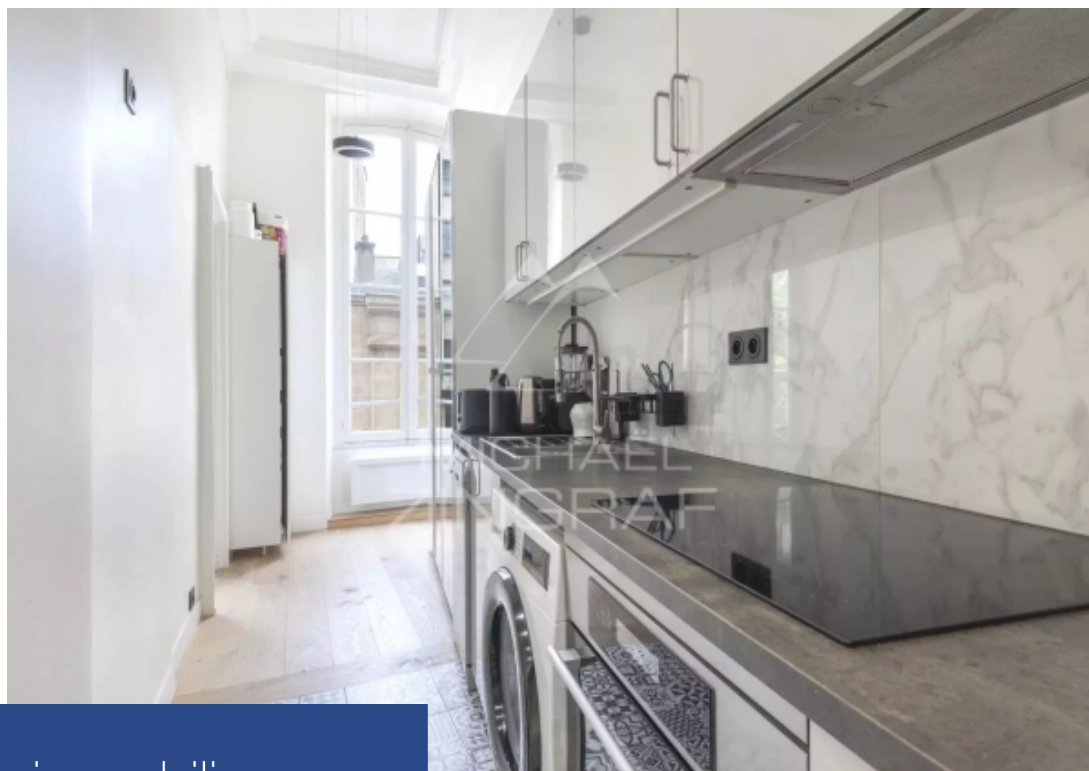
MICHAEL ZINGRAF REAL ESTATE PARIS RIVE GAUCHE

46 Rue Du Bac - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

