



**4 Pièces**

**95 m<sup>2</sup>**

**Réf. MZIPARG145**

**1 410 000 €**

**Paris 7<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75007)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé rue de l'université à proximité de la Rue du Bac et de ses commerces dans un bel immeuble ancien de standing en bon état. Appartement en fond de cour au calme et exposé plein sud, en rez de chaussé surélevé avec autorisation pour exercer une profession libérale ou bureau. Le bien fait 95m<sup>2</sup> et bénéficie d'une terrasse de 9m<sup>2</sup> il comprend une entrée, un grand salon donnant sur la cour au calme exposé plein sud, une grande chambre avec salle de bains et toilettes séparée donnant sur une agréable petite terrasse à l'abri des regards sans aucun vis à vis, un bureau pouvant être transformé en ...

Located on rue de l'université, close to the Rue du Bac and its shops, in a beautiful old luxury building in good condition. Quiet, south-facing flat at the end of a courtyard, on a raised ground floor with permission to use as a liberal profession or office. The property measures 95m<sup>2</sup> and benefits from a 9m<sup>2</sup> terrace. It comprises an entrance hall, a large living room opening onto the quiet south-facing courtyard, a large bedroom with bathroom and separate toilet opening onto a pleasant little terrace that is not overlooked, an office that could be converted into a second bedroom, a large ...

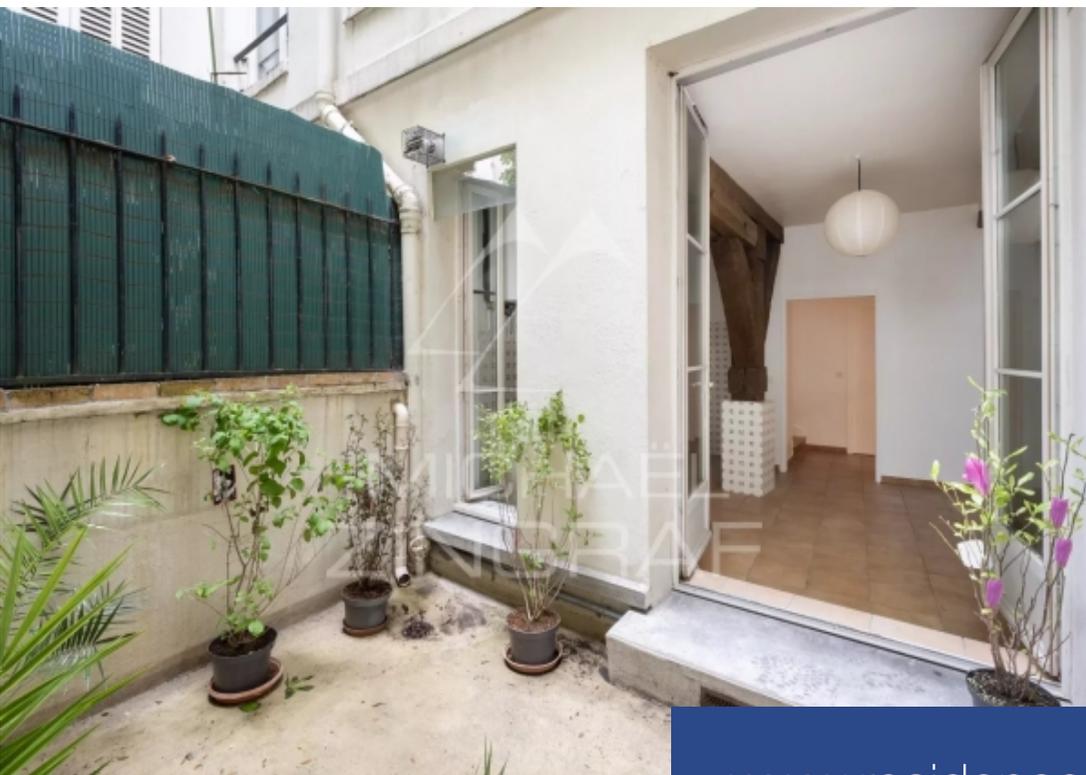
**MICHAEL ZINGRAF REAL ESTATE PARIS RIVE GAUCHE**

46 Rue Du Bac - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

