



3 Pièces
87 m²
Réf. LORE3709
1 795 000 €

Paris 7^{ème}
Appartement à vendre (75007)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur de la très prisée rue de Verneuil, dans l'un des secteurs les plus recherchés de Saint Germain des Prés, découvrez ce superbe duplex de 87 m² loi Carrez (107 m² au sol), situé au quatrième et dernier étage par ascenseur, d'un bel immeuble de caractère, accessible par une charmante cour pavée, au calme absolu. Entièrement rénové par un architecte avec des matériaux et des prestations de grande qualité, cet appartement allie avec élégance le charme de l'ancien et le confort contemporain. Il se compose au premier niveau d'une belle pièce de vie dotée d'une magnifique cheminée d'époque, d'une cuisine ouverte entièrement équipée autour d'un îlot central et d'une buanderie indépendante à l'arrière. Une première chambre disposant de son dressing sur mesure et de sa salle de bains privative complète ce niveau. À l'étage, une seconde chambre, en mezzanine, ouverte et traversante, avec son dressing et sa salle de bains privative, offre des vues sur les toits de Paris. Lumineux, étage élevé, rangements intégrés et parfaitement optimisé.

LORETO IMMOBILIER SARL

30 RUE DAUPHINE - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

