

7 Pièces

224 m²

Réf. 2546GREBOL

3 350 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

unot

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement situé dans une rue au calme au cœur du Gros Caillou. Au deuxième étage par ascenseur d'un superbe immeuble des années 30 avec gardien, un appartement familial et de réception de 223,84m² loi Carrez. Son plan comporte une galerie d'entrée, une triple réception traversante de 72,76m² baignée de soleil et prolongée par une cuisine ouverte équipée, une suite parentale agrémentée d'un dressing et une salle de bains avec baignoire et douche, trois chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, une buanderie et deux toilettes séparées, avec la possibilité d'un troisième toilette. Les éléments de charme des immeubles Art déco ont été conservés dans ce bien calme doté d'une hauteur sous plafond avantageuse et d'une belle luminosité grâce à ses grandes fenêtres et une double exposition sur rue et sur cour. Une cave et un débarras complètent l'ensemble. Possibilité de louer un parking à proximité. Emplacement privilégié à proximité de l'esplanade des Invalides, des écoles de renom et des commerces de la rue Saint-Dominique.

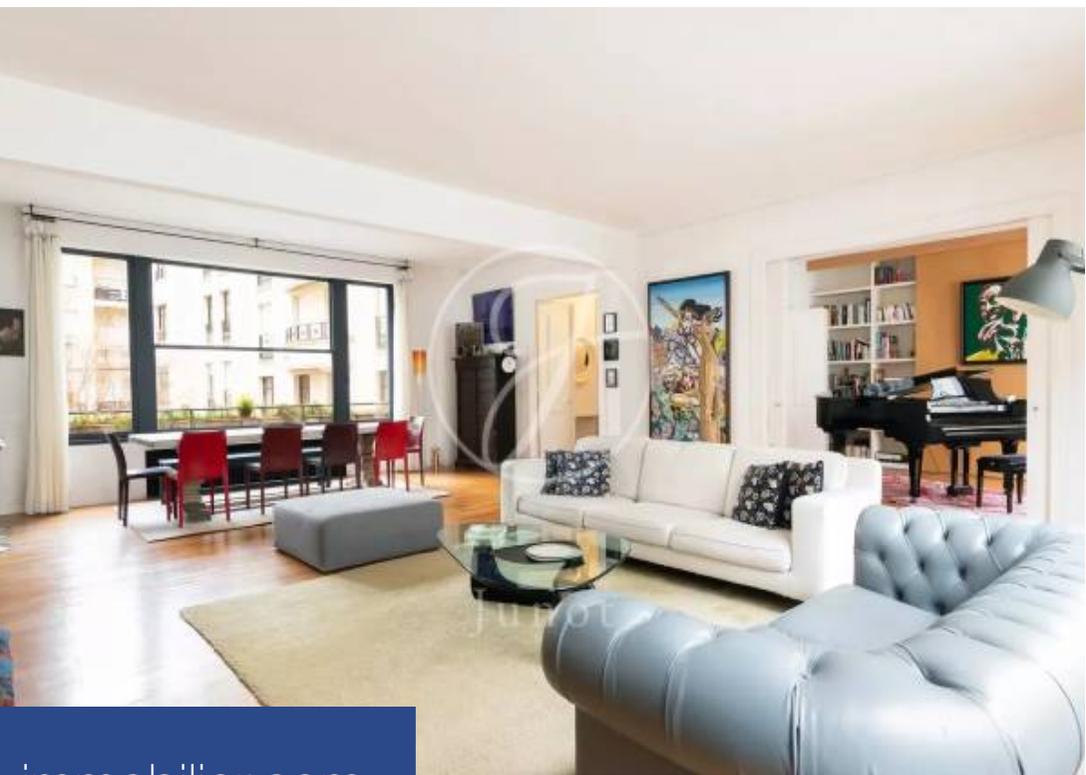
JUNOT 7E

196, rue de Grenelle - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

